

## La communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE pour un stage : réalisation d'un État des lieux bâtiments (SDIE) et Zones d'activités communautaire (ZAN)

Le service Développement territorial de la communauté de communes CAUSSES et VALLÉE de la DORDOGNE (CAUVALDOR) située sur le nord du Lot (46) propose un stage de 4 mois minimum.

### Contexte

Le schéma directeur immobilier et énergétique est l'outil dédié à la gestion du patrimoine immobilier des collectivités. Cauvaldor s'est engagé dans la démarche et souhaite compléter le diagnostic réalisé avec la réalisation d'un état des lieux exhaustif bâtementaire.

Cauvaldor est compétente pour « la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités économiques ». Le territoire compte 13 zones dites « ZAE communautaires » et 19 dites « Espace d'Aménagement Communal ». Afin de conforter son attractivité et proposer une offre structurée et adaptée au contexte territorial, la collectivité a souhaité se doter d'une vision stratégique, partagée et pragmatique du développement économique du territoire. Le 3 mai 2021, l'assemblée communautaire a autorisé la réalisation d'un schéma directeur des zones d'activités et a confié à l'ARAC l'accompagnement de la collectivité pour l'exécution de cette mission. Ce diagnostic doit être complété dans le cadre du PUIH et la loi Climat et résilience (inventaire des ZAN).

### Missions du stage

Les principales missions seront :

1. **Phase de diagnostic, bâtiments et équipements** :

- État des lieux techniques des bâtiments (relevés et réalisation de plans Autocad)
- Description du bâti (relevés et réalisation de fiches techniques Gros œuvre et second œuvre)
- Description des équipements techniques (recensement des équipements et de leurs caractéristiques techniques, réalisation de schémas de principe, etc.), et recherche de leurs notices techniques

2. **Phase de diagnostic zones d'activité (mission complémentaire)** ;

- Plans SIG à compléter par l'identification des entreprises sur place
- Analyse visuelle des densités / parcelle
- Analyse des circulations
- Signalétiques

3. **Propositions**

- Début d'élaboration d'un Plan Pluriannuel d'Entretien

## Profil recherché

Etudiant(e) de niveau :

- BAC PRO bâtiment avec de bonnes notions informatiques (Pack office et CAO)
- BTS bâtiment
- IUT bâtiment

### Observations particulières :

Des notions en fluides et énergies seraient grandement appréciées.

## Informations pratiques

Stage gratifié (4.05 euros de l'heure)

Durée : 4 à 6 mois à partir de mai/juin 2023

Dans le cadre d'un stage d'étude, des propositions de durées moins longues peuvent être entendues par la collectivité

Lieu : Bramefond – 46 200 Souillac

### Permis B et véhicule personnel indispensables

Dossier de candidature : CV et lettre de motivation.

## Maîtres de stage

Maître de stage : Gaël GAUGNION

[g.gaugnion@cauvaldor.fr](mailto:g.gaugnion@cauvaldor.fr) - 06.08.12.82.99

sous la direction de Théophile LEYMARIE

## Candidature à adresser à

Monsieur le Président de la communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE

Direction des ressources humaines

Bramefond

46200 SOUILLAC

**OU**

Sur l'adresse électronique :

[emploi@cauvaldor.fr](mailto:emploi@cauvaldor.fr)

en mentionnant la référence dans l'objet :

**STAGE au sein de la Direction des Services Techniques et du service Ingénierie et Développement Territorial**

**DATE LIMITE de DEPOT des CANDIDATURES : fin avril**

**STAGE à POURVOIR : au plus tôt**