

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Du 05 FEVRIER 2018 – Salles des fêtes - GRAMAT**

**L'an deux mille dix-huit, le cinq février**  
**Le Conseil de la Communauté Causse et Vallée de la Dordogne**  
**Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à Salles des fêtes - GRAMAT**

**Sous la présidence de M. Gilles LIEBUS**  
**Secrétaire de séance : Mme Martine RODRIGUES**  
**Date de convocation : 26 janvier 2018**

**Présents ou représentés (à l'ouverture de la séance) :** Gilles LIEBUS, Pierre DESTIC, Alfred Mathieu TERLIZZI, Christian DELRIEU, Raphaël DAUBET, Francis AYROLES, José SANTAMARTA, Thierry LAVERDET, Elie AUTEMAYOUX, Michel SYLVESTRE, Christophe PROENCA, Francis LABORIE, Jeannine AUBRUN, Hugues DU PRADEL, Thierry CHARTROUX, Monique MARTIGNAC, Catherine ALBERT, Evelyne ALRIVIE-CHANTELOT, Michelle BARGUES, Antoine BECO, Didier BES, Daniel BOUDOT, Jean-Pierre BOUDOU, Monique BOUTINAUD, Marie-José BOUYSSSET, Serge CAMBON, Madeleine CAYRE, Pierre CHAMAGNE, Matthieu CHARLES, Jean-Philippe COLOMB-DELSUC, Alain CONNE, Jean-Claude COUSTOU, Claude DAVAL, Claire DELANDE, Pierre DELPEYROUX, Jean-Pierre FAVORY, Habib FENNI, Jacques FERRAND, Guy FLOIRAC, Jean-Claude FOUCHE, Sylvie FOURQUET, Jean-Philippe GAVET, Guy GIMEL, Flora GOUZOU, Michel GROUGEARD, Patrice GUINOT, Pascal JALLET, René JARDEL, Raoul JAUBERTHIE, Catherine JAUZAC, Fabienne KOWALIK, Georges LABOUDIE, Francis LACAYROUZE, Pascal LAGARRIGUE, Jean-Yves LANDAS, Françoise LANGLADE, Roger LARRIBE, Eric LASCOMBES, André LESTRADE, Jacques LORBLANCHET, Bruno LUCAS, Jean-Pierre MAGNE, Solange MAIGNE, Ernest MAURY, Pierre MOLES, Alain NOUZIERES, Jean-Louis PRADELLE, Pierre PRANGERE, Raymond RISSO, Philippe RODRIGUE, Martine RODRIGUES, Michèle SAINT-CHAMANT KIEFFER, Christian VERGNE, Didier ANGELIBERT, Jean-François MOULENE, Philippe RANOUIL, Arnaud RICOU, Thierry VILLEPONTOUX.

**Présente : Mme Josette GOYETCHE, Trésorière**

**Absents ayant donné un pouvoir (à l'ouverture de la séance) :** Patrick BAYLE à Monique MARTIGNAC, Sophie BOIN à Alain NOUZIERES, Guy CHARAZAC à Martine RODRIGUES, Francis CHASTRUSSE à René JARDEL, Pierre CHAUMEL à Elie AUTEMAYOUX, Nicole COUDERC à Francis LABORIE, Nadia GUEZBAR à Michèle SAINT-CHAMANT KIEFFER, Marie-Claude JALLAIS à Christian VERGNE, David LABORIE à Serge CAMBON, Christian LARRAUFIE à Roger LARRIBE, Dominique MALAVERGNE à Didier BES, Heidi PEARCE à Fabienne KOWALIK, Christian ROCH à Michel SYLVESTRE, Jean-Pierre ROUDAIRE à Flora GOUZOU, Didier SAINT MAXENT à Bruno LUCAS, Jean-Michel SANFOURCHE à Jeannine AUBRUN, Jean-Pascal TESSEYRE à José SANTAMARTA, Marie-Noëlle TSOLAKOS à Eric LASCOMBES, Robert VIGUERARD à Hugues DU PRADEL.

**Absent excusé (à l'ouverture de la séance) :** Patrick BAYLE, Sophie BOIN, Catherine CALVY, Solange CANCES, Guy CHARAZAC, Patrick CHARBONNEAU, Francis CHASTRUSSE, Pierre CHAUMEL, Nicole COUDERC, Hervé DESTREL, Nadia GUEZBAR, Marie-Claude JALLAIS, David LABORIE, Jean-Luc LABORIE, Christian LARRAUFIE, Dominique MALAVERGNE, François MOINET, Heidi PEARCE, Christian ROCH, Jean-Pierre ROUDAIRE, Didier SAINT MAXENT, Jean-Michel SANFOURCHE, Jean-Pascal TESSEYRE, Marie-Noëlle TSOLAKOS, Robert VIGUERARD, Brigitte ESCAPOULADE, Régis VILLEPONTOUX.

**Absents (à l'ouverture de la séance) :** Jean-Luc BOUYE, Bernard CALMON, Michel MOULIN, Jean-Philippe PAGEOT, Angelo PARRA, Angèle PREVILLE, Maria de Fatima RUAUD, Carole THEIL, Roland TOURNEMIRE.

## **ORDRE DU JOUR**

**Point N° 1** : Désignation d'un secrétaire de séance

**Point N° 2** : Approbation du compte rendu du conseil communautaire du 16 janvier 2018

## Table des matières

### **AFFAIRES FINANCIERES**

**7**

DEL N° 05-02-2018-001 - Budget Annexe – collecte et traitement des ordures ménagères - Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-002 - Budget Annexe - SPANC - Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-003 - Budget Annexe - GEMAPI - Approbation du compte de gestion ..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-004 - Budget Annexe – Atelier relais castel viandes - Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-005 - Budget Annexe – Atelier relais salaisons fermières - Approbation du compte de gestion ..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-006 - Budget Annexe – Cuisine centrale - Approbation du compte de gestion ..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-007 - Budget Annexe – Couloir de liaison abattoir - Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-008 - Budget Annexe – Atelier relais la Perrière- Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-009 - Budget Annexe – Atelier relais la plume du causse - Approbation du compte de gestion ..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-010 - Budget Annexe - ZAC Duc de Cavagnac - Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-011 - Budget Annexe- Gestion bât. industriel Gagnac - CC Cauvaldor - Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-012 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprises Saint-Céré- Approbation du compte de gestion..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-013 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprises parc activités - Approbation du compte de gestion ..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-014 - Budget Annexe - Activités et services de proximité - Approbation du compte de gestion ..... **Erreur ! Signet non défini.**

DEL N° 05-02-2018-015 - Budget Annexe - Aménagement et gestion Marais Bonnefont - Approbation

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| du compte de gestion.....   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-016 - Budget Annexe- Aménagement et gestion du site des Fieux - Approbation du compte de gestion.....               | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-017 - Budget Annexe - Réseau de chaleur - Approbation du compte de gestion .....                                    | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-018 - Budget Annexe - Photovoltaïque - Approbation du compte de gestion .....                                       | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-019 - Budget Annexe - Transport - Approbation du compte de gestion.....   | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-020 - Budget Annexe - Cinéma -Approbation du compte de gestion .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-021 - Budget Annexe - Lotissement extension ZIA Actipole - Approbation du compte de gestion.....                    | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-022 - Budget Annexe - Lotissement extension ZIA de Pomiers - Approbation du compte de gestion.....                  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-023 - Budget Annexe - Lotissement Près de Bonneau - Approbation du compte de gestion .....                          | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-024 - Budget Annexe - Parc activités la Perrière - Approbation du compte de gestion .....                           | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-025 - Budget Annexe - ZAC de Rignac - Approbation du compte de gestion .....  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-026 - Budget Annexe -ZAC la Ferraudie Bramefond - Approbation du compte de gestion .....                            | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-027 - Budget Annexe - Zone d'activités de Martel - Approbation du compte de gestion .....                           | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-028 - Budget Principal - Approbation du compte de gestion 2017  | <b>Erreur ! Signet non défini.</b> |
| DEL N° 05-02-2018-029 - Budget Annexe - Collecte et traitement des Ordures Ménagères - Approbation du compte administratif 2017 ..... | 11                                 |
| DEL N° 05-02-2018-030 - Budget Annexe - SPANC - Approbation du compte administratif 2017 .....  | 11                                 |
| DEL N° 05-02-2018-031 - Budget Annexe - GEMAPI- Approbation du compte administratif 2017 .....  | 12                                 |
| DEL N° 05-02-2018-032 - Budget Annexe - Atelier Relais Castel viandes - Approbation du compte administratif 2017 .....                | 13                                 |
| DEL N° 05-02-2018-033 - Budget Annexe - Atelier Relais salaisons fermières - Approbation du compte administratif 2017 .....           | 13                                 |
| DEL N° 05-02-2018-034 - Budget Annexe- Cuisine centrale - Approbation du compte administratif 2017 .....                              | 14                                 |

|  |    |
|--|----|
| DEL N° 05-02-2018-035 - Budget Annexe - Couloir de liaison abattoir- Approbation du compte administratif 2017 .....                    | 15 |
| DEL N° 05-02-2018-036 - Budget Annexe - Atelier Relais la Perrière - Approbation du compte administratif 2017 .....                    | 15 |
| DEL N° 05-02-2018-037 - Budget Annexe - Atelier Relais la Plume du Causse - Approbation du compte administratif 2017 .....             | 16 |
| DEL N° 05-02-2018-038 - Budget Annexe - ZAC Duc Cavagnac- Approbation du compte administratif 2017 .....                               | 16 |
| DEL N° 05-02-2018-039 - Budget Annexe - Gestion Bât. industriel Gagnac - CC Cauvaldor - Approbation du compte administratif 2017 ..... | 17 |
| DEL N° 05-02-2018-040 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprise Saint-Céré- Approbation du compte administratif 2017 .....                  | 18 |
| DEL N° 05-02-2018-041 - Budget Annexe - Hôtel d' entreprises Parc d'activités- Approbation du compte administratif 2017 .....          | 18 |
| DEL N° 05-02-2018-042 - Budget Annexe - Activités et services de proximité - Approbation du compte administratif 2017 .....            | 19 |
| DEL N° 05-02-2018-043 - Budget Annexe - Aménagement et gestion Marais de Bonnefont- Approbation du compte administratif 2017 .....     | 20 |
| DEL N° 05-02-2018-044 - Budget Annexe - Aménagement et gestion du site des Fieux - Approbation du compte administratif 2017 .....      | 20 |
| DEL N° 05-02-2018-045 - Budget Annexe - Réseau de chaleur - Approbation du compte administratif 2017 .....                             | 21 |
| DEL N° 05-02-2018-046 - Budget Annexe - Photovoltaïque - Approbation du compte administratif 2017 .....                                | 22 |
| DEL N° 05-02-2018-047 - Budget Annexe - Cinéma - Approbation du compte administratif 2017 .....  | 22 |
| DEL N° 05-02-2018-048 - Budget Annexe- Lotissement extension ZIA Actipole - Approbation du compte administratif 2017 .....             | 23 |
| DEL N° 05-02-2018-049 - Budget Annexe - Lotissement extension ZIA de Pomiers - Approbation du compte administratif 2017 .....          | 24 |
| DEL N° 05-02-2018-050 - Budget Annexe - Lotissement Prés de Bonneau- Approbation du compte administratif 2017 .....                    | 24 |
| DEL N° 05-02-2018-051 - Budget Annexe - Parc activités la Perrière - Approbation du compte administratif 2017 .....                    | 25 |
| DEL N° 05-02-2018-052 - Budget Annexe - ZAC de Rignac- Approbation du compte administratif 2017 .....                                  | 26 |
| DEL N° 05-02-2018-053 - Budget Annexe - ZAC la Ferraudie Bramefond - Approbation du compte administratif 2017 .....                    | 26 |
| DEL N° 05-02-2018-054 - Budget Annexe - Zone d'activités de Martel - Approbation du compte   |    |

|   |    |
|---|----|
| administratif 2017 .....  | 27 |
| DEL N° 05-02-2018-055 - Budget Principal - Approbation du compte administratif 2017.....                          | 27 |
| DEL N° 05-02-2018-056 - Budget Annexe - ZAC Duc de Cavagnac - Affectation résultat 2017.....                      | 28 |
| DEL N° 05-02-2018-057 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprises parc activités - Affectation résultat 2017 .....      | 29 |
| DEL N° 05-02-2018-058 - Budget Annexe - Couloir liaison abattoir - Affectation résultat 2017.....                 | 30 |
| DEL N° 05-02-2018-059 - Budget Annexe - Atelier relais la Perrière - Affectation résultat 2017 .....              | 31 |
| DEL N° 05-02-2018-060 - Budget Annexe - Aménagement et gestion Marais Bonnefont - Affectation résultat 2017 ..... | 31 |
| DEL N° 05-02-2018-061 - Budget Principal - Affectation du résultat 2017 .....                                     | 32 |
| DEL N° 05-02-2018-062 - Débat d'Orientation Budgétaire 2018 .....   | 33 |
| DEL N° 05-02-2018-063 - Attributions de compensation provisoires 2018 .....                                       | 36 |
| DEL N° 05-02-2018-064 - Autorisation mandatement dépenses investissement avant vote du budget hors RAR .....      | 39 |
| DEL N° 05-02-2018-065 - Vote tarifs des loyers - Maison de Santé Pluridisciplinaire de Souillac .....             | 40 |

## AMENAGEMENT DE L'ESPACE - URBANISME

41

|  |    |
|--|----|
| DEL N° 05-02-2018-066 - Approbation modification n° 3 du PLU de Cressensac .....   | 41 |
| DEL N° 05-02-2018-067 - Mise en compatibilité PLUI HQD - Déclaration projet plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT ..... | 45 |

## GEMAPI

48

|   |    |
|---|----|
| DEL N° 05-02-2018-068 - Signature convention SAL Sourdoire..... | 48 |
|---|----|

## ENVIRONNEMENT

48

|  |    |
|--|----|
| DEL N° 05-02-2018-069 - Convention SYMICTOM de Gourdon - redevance spéciale commune de Pinsac..... | 48 |
|--|----|

## VOIRIE - BATIMENTS

49

|  |    |
|--|----|
| DEL N° 05-02-2018-070 - Lancement marché de travaux - Programme de voirie rurale et urbaine 2018 ..... | 49 |
| DEL N° 05-02-2018-071 - Lancement marché de travaux - Programme de Point à Temps 2018 .....            | 50 |
| DEL N° 05-02-2018-072 - Avenants marché de travaux - Pôle administratif de Vayrac .....                | 51 |

|  |    |
|--|----|
| DEL N° 05-02-2018-073 - Avenants marché de travaux - Logements Foyer "Les Césarines" - Saint Céré..... | 52 |
| DEL N° 05-02-2018-074 - Avenants marché de travaux - Maison de Santé Pluridisciplinaire Souillac       | 54 |
| DEL N° 05-02-2018-075 - Mise à jour compétence coeur de village .....                                  | 55 |

## **AFFAIRES GENERALES**

**56**

|  |    |
|--|----|
| DEL N° 05-02-2018-076 - Acquisition foncière Rocamadour - propriété Louradour.....   | 56 |
| DEL N° 05-02-2018-077 - Cession à Lot Habitat du pavillon annexe bâtiment pôle administratif Vayrac .....                    | 56 |
| DEL N° 05-02-2018-078 - Bail de location avec le Département - locaux bâtiment administratif à Vayrac.....                   | 57 |
| DEL N° 05-02-2018-079 - Modification du nombre de Vice-Présidents .....  | 58 |
| DEL N° 05-02-2018-080 - Modification composition du bureau communautaire.....  | 59 |
| DEL N° 05-02-2018-081 - Mise à jour délibération autorisation délégation de signature actes de transfert de patrimoine ..... | 60 |
| DEL N° 05-02-2018-082 - Esquisse création syndicat Départemental "Voie Verte" : accord de principe adhésion .....            | 60 |
| DEL N° 05-02-2018-083 - Priorité à la ligne POLT pour la livraison des nouveaux trains - contribution financière .....       | 61 |

## **GESTION DU PERSONNEL**

**62**

|   |    |
|---|----|
| DEL N° 05-02-2018-084 - Rapport annuel en matière d'égalité entre les femmes et les hommes..... | 62 |
| DEL N° 05-02-2018-085 - Création poste technicien principal de 1ere classe service GEAMPI.....  | 63 |

## **DECISIONS DU PRESIDENT**

**64**

## **DELIBERATIONS DU BUREAU**

**64**

## **Informations et questions diverses**

**64**

M. le Président ouvre la séance à 17 h 17, après avoir adressé ses remerciements à M. Michel SYLVESTRE, Maire de Gramat pour son accueil.

Il demande ensuite que soit respectée une minute de silence en la mémoire de M. Albert SALLE, ancien Maire de Biars sur Cère, Conseiller départemental, qui vient de décéder.

### **POINT N° 1 : Désignation d'un secrétaire de séance**

M. le Président invite l'assemblée à désigner en son sein un secrétaire de séance. Mme Martine RODRIGUES se porte candidate.

*Accord de l'assemblée à l'unanimité.*

### **Il énonce ensuite les pouvoirs et constate que le quorum est atteint.**

### **POINT N° 2 : Approbation du compte-rendu du conseil communautaire du 16 janvier 2018.**

M. le Président demande à l'assemblée de valider le compte-rendu de la séance du 16 janvier 2018.

*Approbation de l'assemblée à l'unanimité.*

Arrivée de MME CLAIRE DELANDE ET MME MADELEINE CAYRE

## **AFFAIRES FINANCIERES**

M. le Président rappelle que les comptes de gestion et comptes administratif valident la gestion de l'année passée. Il donne ensuite la parole à M. Nicolas ARHEL. Ce dernier précise que la concordance entre les comptes administratifs et la gestion comptable tenue par la trésorerie de St Céré (qui édite les comptes de gestion) a été vérifiée.

Il rappelle que CAUVALDOR gère en plus du budget principal 25 budgets annexes.

**Est joint au présent procès verbal, le diaporama à l'appui de la présentation des comptes 2017, faite en séance.**

#### Détail sur certains services :

-Ordures ménagères :

Avant 2017, il existait sur le territoire plusieurs modes de gestion :régie, prestataire privé et aussi syndicat Haut Quercy Dordogne. Ce dernier est arrivé avec une gestion déficitaire sur le dernier exercice.

A partir de 2017, le service a été assuré en régie et a enregistré sur l'exercice un excédent, dû à ce changement de mode de gestion. Il faut cependant noter que CAUVALDOR n'a pas la maîtrise du coût de traitement dans la mesure où les tarifs sont votés par le Syded.

-Subventions d'équilibre

Il faut noter la tendance à la baisse de ces subventions: 28 % entre 2016/2017 contre 62 % entre 2015/2016.

-GEMAPI :

Le service GEMAPI atteint maintenant sa vitesse de croisière, avec un besoin de financement en augmentation.

M. Matthieu CHARLES demande pourquoi la GEMAPI est isolée en budget annexe? M. Nicolas ARHEL explique que les résultats du service GEMAPI du budget principal du SMPVD ont été repris par CAUVALDOR qui a ensuite créé un budget annexe afin d'isoler ce service (en vue notamment de la création de l'EPAGE et du transfert de budget qui suivra).

M. Matthieu CHARLES souhaite avoir des précisions sur la nature des recettes, en dehors de la fiscalité :

Il s'agit des loyers, des subventions provenant d'organismes tels que la CAF (900 000 €), des recettes liées à la gestion des services (entrées piscines, crèche Martel), les dotations (DGF 890 000 €).

-Voirie :

Il est rappelé que le SMIVU voirie a été dissout au 31 décembre 2017, ses résultats feront l'objet d'une intégration au budget de CAUVALDOR, mais seulement au prochain conseil de mars, car les comptes sont arrivés trop tard.

Le déficit de gestion de 184 315 € en 2017 est cependant absorbé par le report 2016.

M. Thierry LAVERDET se dit surpris du résultat 2017 car il était annoncé un résultat excédentaire entre 150 et 200 000 € (permettant d'envisager un achat de véhicules).

M. le Président précise que ce résultat peut s'expliquer par le fait que le SMIVU n'a pas appelé de cotisation aux communes sur le second semestre 2017 et que cela peut remettre en cause l'achat du matériel.

M. Le Président souhaite relever que 80 000 écritures ont été passées sur l'exercice comptable (liées notamment au nombre important de budgets annexes et à la tenue d'une comptabilité analytique) qui prennent du temps, mais cela est nécessaire pour une structure comme CAUVALDOR. Même si cela représente un coût, il est souhaitable de conserver ce fonctionnement d'affectation précise des dépenses et recettes.

Il conclue en affirmant que CAUVALDOR est aujourd'hui en ordre de marche, même si bien sûr des améliorations sont toujours possibles, mais il faut reconnaître que la fusion a apporté des sources de financement intéressantes (ex du FPIC).

Un résultat positif de 7 millions d'euros, un autofinancement de la voirie, peu de collectivités peuvent s'en prévaloir. Il est clair que le fonctionnement est en hausse, mais il est important de soutenir des services comme la petite enfance ou encore la culture, qui participent très largement à l'attractivité de notre territoire.

M. Josette GOYETCHE, trésorière, reconnaît que la communauté de communes CAUVALDOR, bien que récente et ayant vécu deux fusions successives, est devenue une structure qui fonctionne à plein régime. Elle gère de nombreux budgets annexes, qui sont conséquents. Il faut noter que l'investissement est certes une vitrine, mais le fonctionnement au quotidien est aussi important. Les résultats sont bons. Elle estime que « les élus peuvent être fiers de la structure qu'ils ont créée ».

M. le Président souhaite relever que nombreux sont ceux qui suivent cette route, autant des politiques que des administratifs, notamment les directeurs, qui s'investissent au-delà de leurs missions. Il souligne à ce titre l'importance d'accroître les compétences des agents, nécessaire pour que la collectivité monte en puissance. Cela a certes un coût, la 1<sup>ère</sup> fusion ayant coûté plus de 100 000 € de masse salariale, la deuxième moins, mais cela fait partie du jeu.



## **APPROBATION DES COMPTES DE GESTION : SOUS LA PRESIDENCE DE M.GILLES LIEBUS**

DEL N° 05-02-2018-001 - Budget Annexe – collecte et traitement des ordures ménagères - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-002 - Budget Annexe – SPANC - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-003 - Budget Annexe – GEMAPI - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-004 - Budget Annexe – Atelier Relais Castel Viandes - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-005 - Budget Annexe – Atelier relais salaisons fermières - Approbation du compte de gestion

DEL N° 05-02-2018-006 - Budget Annexe – Cuisine Centrale - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-007 - Budget Annexe – Couloir liaison abattoir - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-008 - Budget Annexe – Atelier relais la Perrière - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-009 - Budget Annexe – Atelier Relais la Plume du Causse - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-010 - Budget Annexe – ZAC Duc de Cavagnac - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-011 - Budget Annexe – Gestion bât. industriel Gagnac - CC Cauvaldor - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-012 - Budget Annexe – Hôtel d'entreprises Saint-Céré- Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-013 - Budget Annexe – Hôtel d'entreprises parc activités - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-014 - Budget Annexe – Activités et services de proximité - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-015 - Budget Annexe – Aménagement et gestion Marais Bonnefont - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-016 - Budget Annexe – Aménagement et gestion du site des Fioux -Atelier relais la Perrière - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-017 - Budget Annexe – Réseau de chaleur - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-018 - Budget Annexe – Photovoltaïque - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-020 - Budget Annexe – Cinéma- Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-021 - Budget Annexe – Lotissement extension ZIA Actipole - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-022 - Budget Annexe – Lotissement extension ZIA de Pomiers - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-023 - Budget Annexe – Lotissement Près de Bonneau - Aménagement et gestion Marais Bonnefont - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-024 - Budget Annexe – Parc activités la Perrière - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-025 - Budget Annexe – ZAC de Rignac - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-026 - Budget Annexe - ZAC la Ferraudie Bramfond- Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-027 - Budget Annexe – Zone d'activités de Martel - Approbation du compte de gestion 2017

DEL N° 05-02-2018-028 - Budget Principal - Approbation du compte de gestion 2017

↪ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2016, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les montants de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures.

1) Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2017 au 31 décembre 2017, y compris celle relative à la journée complémentaire ;

2) Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2017 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;

3) Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

- **DE DECLARER** que les comptes de gestion dressés pour l'exercice 2017 par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Arrivée de M. BERNARD CALMON

**APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS :** SOUS LA PRESIDENCE DE M. ALFRED TERLIZZI

**Vu**, les travaux du bureau communautaire du 22 janvier 2018,

**Vu**, les travaux de la commission des finances du 25 janvier 2018,

Après s'être fait présenter le compte administratif 2016,

Après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

**M. le Président quitte la salle avant le vote.**

**DEL N° 05-02-2018-029 - Budget Annexe - Collecte et traitement des Ordures Ménagères - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET COLLECTE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES |  |                       |                    |                     |                      |                    |
|---|--|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Libellé   | FONCTIONNEMENT   |                       |                    | INVESTISSEMENT      |                      |                    |
|   | Déficit  | Excédent              |                    | Déficit             | Excédent             |                    |
| Résultats reportés 2016                             | 0,00 €   | 448 089,50 €          |                    | 0,00 €              | 140 448,51 €         |                    |
|   | Dépenses   | Recettes              | Résultats exercice | Dépenses            | Recettes             | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice                            | 5 041 791,66 €   | 5 437 017,84 €        | 395 226,18 €       | 852 584,22 €        | 864 136,88 €         | 11 552,66 €        |
| <b>Totaux</b>                                       | <b>5 041 791,66 €</b>                                  | <b>5 885 107,34 €</b> |                    | <b>852 584,22 €</b> | <b>1 004 585,9 €</b> |                    |
|   | FONCTIONNEMENT   |                       |                    | INVESTISSEMENT      |                      |                    |
|   | Déficit  | Excédent              |                    | Déficit             | Excédent             |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section                |  | <b>843 315,68 €</b>   |                    |                     | <b>152 001,17 €</b>  |                    |
|   | Capacité de financement de la section d'investissement |                       |                    |                     | 152 001,17 €         |                    |
|   | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |                       |                    |                     | 0,00 €               |                    |
|   | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |                       |                    |                     | 0,00 €               |                    |
|   | Besoin de financement des RAR                          |                       |                    |                     | 0,00 €               |                    |
|   | Rappel résultat de fonctionnement                      |                       |                    |                     | 843 315,68 €         |                    |
|   | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |                       |                    |                     | <b>995 316,85 €</b>  |                    |

**DEL N° 05-02-2018-030 - Budget Annexe - SPANC - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET   |                     | SPANC CAUVALDOR     |                    |                    |                    |                    |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Libellé  | FONCTIONNEMENT      |                     | Résultats exercice | INVESTISSEMENT     |                    | Résultats exercice |
|  | Déficit             | Excédent            |                    | Déficit            | Excédent           |                    |
| Résultats reportés 2016                                | 0,00 €              | 48 187,62 €         |                    | 0,00 €             | 58 196,76 €        |                    |
|  | Dépenses            | Recettes            | Résultats exercice | Dépenses           | Recettes           | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice                               | 167 118,40 €        | 161 905,00 €        | -5 213,40 €        | 44 560,40 €        | 7 130,30 €         | -37 430,10 €       |
| <b>Totaux</b>  | <b>167 118,40 €</b> | <b>210 092,62 €</b> |                    | <b>44 560,40 €</b> | <b>65 327,06 €</b> |                    |
| Libellé  | FONCTIONNEMENT      |                     | Résultats exercice | INVESTISSEMENT     |                    | Résultats exercice |
|  | Déficit             | Excédent            |                    | Déficit            | Excédent           |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section                   |                     | <b>42 974,22 €</b>  |                    |                    | <b>20 766,66 €</b> |                    |
| Capacité de financement de la section d'investissement |                     |                     |                    |                    | 20 766,66 €        |                    |
| Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |                     |                     |                    |                    | 0,00 €             |                    |
| Restes à réaliser en recettes d'investissement         |                     |                     |                    |                    | 0,00 €             |                    |
| Besoin de financement des RAR                          |                     |                     |                    |                    | 0,00 €             |                    |
| Rappel résultat de fonctionnement                      |                     |                     |                    |                    | 42 974,22 €        |                    |
| <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |                     |                     |                    |                    | <b>63 740,88 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-031 - Budget Annexe - GEMAPI- Approbation du compte administratif 2017**

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET   |                     | GEMAPI              |                    |                     |                     |                    |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Libellé  | FONCTIONNEMENT      |                     | Résultats exercice | INVESTISSEMENT      |                     | Résultats exercice |
|  | Déficit             | Excédent            |                    | Déficit             | Excédent            |                    |
| Résultats reportés 2016                                | 0,00 €              | 16 908,02 €         |                    |                     | 490 585,85 €        |                    |
|  | Dépenses            | Recettes            | Résultats exercice | Dépenses            | Recettes            | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice                               | 592 282,17 €        | 604 754,11 €        | 12 471,94 €        | 809 552,67 €        | 345 986,39 €        | -463 566,28 €      |
| <b>Totaux</b>  | <b>592 282,17 €</b> | <b>621 662,13 €</b> |                    | <b>809 552,67 €</b> | <b>836 572,24 €</b> |                    |
| Libellé  | FONCTIONNEMENT      |                     | Résultats exercice | INVESTISSEMENT      |                     | Résultats exercice |
|  | Déficit             | Excédent            |                    | Déficit             | Excédent            |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section                   |                     | <b>29 379,96 €</b>  |                    |                     | <b>27 019,57 €</b>  |                    |
| Capacité de financement de la section d'investissement |                     |                     |                    |                     | 27 019,57 €         |                    |
| Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |                     |                     |                    |                     | 405 171,08 €        |                    |
| Restes à réaliser en recettes d'investissement         |                     |                     |                    |                     | 405 342,87 €        |                    |
| capacité de financement après RAR                      |                     |                     |                    |                     | <b>27 191,36 €</b>  |                    |
| Rappel résultat de fonctionnement                      |                     |                     |                    |                     | 29 379,96 €         |                    |
| <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |                     |                     |                    |                     | <b>56 571,32 €</b>  |                    |

**DEL N° 05-02-2018-032 - Budget Annexe - Atelier Relais Castel viandes - Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>                        |  |             |                    |                |             |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|----------------|-------------|--------------------|
| <b>ATELIER RELAIS CASTEL VIANDES</b> |  |             |                    |                |             |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent    |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 3 100,46 €  |                    | 0,00 €         | 0,00 €      |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes    | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 7 176,68 €   | 7 511,85 €  | 335,17 €           | 33 986,28 €    | 33 986,28 € | 0,00 €             |
| Totaux                               | 7 176,68 €   | 10 612,31 € |                    | 33 986,28 €    | 33 986,28 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent    |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 3 435,63 €  |                    |                |             |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |             |                    |                |             | 0,00 €             |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |             |                    |                |             | 0,00 €             |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |             |                    |                |             | 0,00 €             |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |             |                    |                |             | 0,00 €             |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |             |                    |                |             | 3 435,63 €         |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |             |                    |                |             | <b>3 435,63 €</b>  |

**DEL N° 05-02-2018-033 - Budget Annexe - Atelier Relais salaisons fermières - Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |            |                    |                |                   |                    |
|--------------------------------------|--|------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| ATELIER RELAIS SALAISONS FERMIERES   |  |            |                    |                |                   |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |            |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent   |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 1 532,23 € |                    | 0,01 €         | 0,00 €            |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes   | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes          | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 4 918,66 €   | 4 997,52 € | 78,86 €            | 20 255,18 €    | 20 255,19 €       | 0,01 €             |
| Totaux                               | 4 918,66 €   | 6 529,75 € |                    | 20 255,19 €    | 20 255,19 €       |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |            |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent   |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 1 611,09 € |                    |                |                   |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |            |                    |                | 0,01 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |            |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |            |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |            |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |            |                    |                | 1 611,09 €        |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |            |                    |                | <b>1 611,09 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-034 - Budget Annexe- Cuisine centrale - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |            |                    |                |                   |                    |
|--------------------------------------|--|------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| CUISINE CENTRALE                     |  |            |                    |                |                   |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT   |            |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent   |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultats reportés 2016              | 9 278,61 €   | 0,00 €     |                    | 0,00 €         | 11 919,39 €       |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes   | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes          | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 8 308,34 €   | 8 554,44 € | 246,10 €           | 63 273,70 €    | 63 273,70 €       | 0,00 €             |
| Totaux                               | 17 586,95 €  | 8 554,44 € |                    | 63 273,70 €    | 75 193,09 €       |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT   |            |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent   |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | 9 032,51 €   |            |                    |                | 11 919,39 €       |                    |
|                                      | Capacité de financement de la section d'investissement |            |                    |                | 11 919,39 €       |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |            |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |            |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                          |            |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                      |            |                    |                | -9 032,51 €       |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |            |                    |                | <b>2 886,88 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-035 - Budget Annexe - Couloir de liaison abattoir- Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>                           |  |                    |                    |                     |            |                    |
|---|--|--------------------|--------------------|---------------------|------------|--------------------|
| <b>COULOIR DE LIAISON DE L'ABATTOIR</b> |  |                    |                    |                     |            |                    |
| Libellé                                 | FONCTIONNEMENT                                       |                    |                    | INVESTISSEMENT      |            |                    |
|   | Déficit  | Excédent           |                    | Déficit             | Excédent   |                    |
| Résultats reportés 2016                 | 0,00 €   | 0,00 €             |                    | 63 062,46 €         | 0,00 €     |                    |
|   | Dépenses   | Recettes           | Résultats exercice | Dépenses            | Recettes   | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice                | 2 396,31 €   | 12 533,16 €        | <b>10 136,85 €</b> | 15 405,37 €         | 9 534,25 € | <b>-5 871,12 €</b> |
| Totaux                                  | 2 396,31 €   | 12 533,16 €        |                    | 78 467,83 €         | 9 534,25 € |                    |
|   | FONCTIONNEMENT                                       |                    |                    | INVESTISSEMENT      |            |                    |
|   | Déficit  | Excédent           |                    | Déficit             | Excédent   |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section    |  | <b>10 136,85 €</b> |                    | <b>68 933,58 €</b>  |            |                    |
|   | Besoin de financement de la section d'investissement |                    |                    | 68 933,58 €         |            |                    |
|   | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |                    |                    | 0,00 €              |            |                    |
|   | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |                    |                    | 0,00 €              |            |                    |
|   | Besoin de financement des RAR                        |                    |                    | 0,00 €              |            |                    |
|   | Rappel résultat de fonctionnement                    |                    |                    | 10 136,85 €         |            |                    |
|   | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |                    |                    | <b>-58 796,73 €</b> |            |                    |

**DEL N° 05-02-2018-036 - Budget Annexe - Atelier Relais la Perrière - Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |             |                    |                |                   |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| ATELIER RELAIS LA PERRIERE           |  |             |                    |                |                   |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 6 293,62 €  |                    | 7 366,48 €     | 0,00 €            |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes          | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 2 500,10 €   | 10 680,00 € | 8 179,90 €         | 5 996,74 €     | 7 366,48 €        | 1 369,74 €         |
| Totaux                               | 2 500,10 €   | 16 973,62 € |                    | 13 363,22 €    | 7 366,48 €        |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 14 473,52 € |                    | 5 996,74 €     |                   |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |             |                    |                | 5 996,74 €        |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |             |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |             |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |             |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |             |                    |                | 14 473,52 €       |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |             |                    |                | <b>8 476,78 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-037 - Budget Annexe - Atelier Relais la Plume du Causse - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |          |                    |                |                  |                    |
|--------------------------------------|--|----------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| ATELIER RELAIS LA PLUME DU CAUSSE    |  |          |                    |                |                  |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |          |                    | INVESTISSEMENT |                  |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent |                    | Déficit        | Excédent         |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 0,00 €   |                    | 0,00 €         | 0,00 €           |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes         | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 1 799,00 €   | 0,00 €   | -1 799,00 €        | 0,00 €         | 1 000,00 €       | 1 000,00 €         |
| Totaux                               | 1 799,00 €   | 0,00 €   |                    | 0,00 €         | 1 000,00 €       |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |          |                    | INVESTISSEMENT |                  |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent |                    | Déficit        | Excédent         |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | 1 799,00 €   |          |                    |                | 1 000,00 €       |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |          |                    |                | 0,00 €           |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |          |                    |                | 61 455,00 €      |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |          |                    |                | 61 455,00 €      |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |          |                    |                | 0,00 €           |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |          |                    |                | -1 799,00 €      |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |          |                    |                | <b>-799,00 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-038 - Budget Annexe - ZAC Duc Cavagnac- Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :



- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>                        |  |             |                    |                   |            |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|-------------------|------------|--------------------|
| <b>DUC CAVAGNAC</b>                  |  |             |                    |                   |            |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT    |            |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit           | Excédent   |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 1 428,90 €  |                    | 8 671,03 €        | 0,00 €     |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses          | Recettes   | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 1 472,89 €   | 8 853,08 €  | 7 380,19 €         | 7 311,28 €        | 8 671,03 € | 1 359,75 €         |
| Totaux                               | 1 472,89 €   | 10 281,98 € |                    | 15 982,31 €       | 8 671,03 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT    |            |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit           | Excédent   |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 8 809,09 €  |                    | 7 311,28 €        |            |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |             |                    | 7 311,28 €        |            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |             |                    | 0,00 €            |            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |             |                    | 0,00 €            |            |                    |
|                                      | Besoin de financement après RAR                      |             |                    | 7 311,28 €        |            |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |             |                    | 8 809,09 €        |            |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |             |                    | <b>1 497,81 €</b> |            |                    |

**DEL N° 05-02-2018-039 - Budget Annexe - Gestion Bât. industriel Gagnac - CC Cauvaldor - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>                        |  |          |                    |                |          |                    |
|--------------------------------------|--|----------|--------------------|----------------|----------|--------------------|
| <b>BATIMENT INDUSTRIEL GAGNAC</b>    |  |          |                    |                |          |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |          |                    | INVESTISSEMENT |          |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent |                    | Déficit        | Excédent |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 0,00 €   |                    | 0,00 €         | 0,00 €   |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 0,00 €   | 0,00 €   | 0,00 €             | 0,00 €         | 0,00 €   | 0,00 €             |
| Totaux                               | 0,00 €   | 0,00 €   |                    | 0,00 €         | 0,00 €   |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |          |                    | INVESTISSEMENT |          |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent |                    | Déficit        | Excédent |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 0,00 €   |                    |                |          |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |          |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |          |                    | 1 700 000,00 € |          |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |          |                    | 1 700 000,00 € |          |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |          |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |          |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |          |                    | <b>0,00 €</b>  |          |                    |

**DEL N° 05-02-2018-040 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprise Saint-Céré- Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |             |                    |                   |             |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| Hotel d'entreprises -St Céré         |  |             |                    |                   |             |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT   |             |                    | INVESTISSEMENT    |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit           | Excédent    |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 8 698,23 €  |                    | 20 734,97 €       | 0,00 €      |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses          | Recettes    | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 28 570,74 €  | 25 809,51 € | -2 761,23 €        | 23 266,68 €       | 44 526,68 € | 21 260,00 €        |
| Totaux                               | 28 570,74 €  | 34 507,74 € |                    | 44 001,65 €       | 44 526,68 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT   |             |                    | INVESTISSEMENT    |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit           | Excédent    |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 5 937,00 €  |                    |                   | 525,03 €    |                    |
|                                      | capacité de financement de la section d'investissement |             |                    | 525,03 €          |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |             |                    | 0,00 €            |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |             |                    | 0,00 €            |             |                    |
|                                      | Besoin de financement après RAR                        |             |                    |                   |             |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                      |             |                    | 5 937,00 €        |             |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |             |                    | <b>6 462,03 €</b> |             |                    |

**DEL N° 05-02-2018-041 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprises Parc d'activités- Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |             |                    |                |                   |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| HOTEL D'ENTREPRISES PARC D'ACTIVITES |  |             |                    |                |                   |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |             | Résultats exercice | INVESTISSEMENT |                   | Résultats exercice |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 4 974,54 €  |                    | 9 267,63 €     | 0,00 €            |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes          | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 71 898,32 €  | 77 841,32 € | 5 943,00 €         | 36 891,51 €    | 38 824,79 €       | 1 933,28 €         |
| Totaux                               | 71 898,32 €  | 82 815,86 € |                    | 46 159,14 €    | 38 824,79 €       |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | FONCTIONNEMENT                                       |             | Résultats exercice | INVESTISSEMENT |                   | Résultats exercice |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
|                                      |  | 10 917,54 € |                    | 7 334,35 €     |                   |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |             |                    |                | 7 334,35 €        |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |             |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |             |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |             |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |             |                    |                | 10 917,54 €       |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |             |                    |                | <b>3 583,19 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-042 - Budget Annexe - Activités et services de proximité - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  |             |                    |                |                    |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVITES ET SERVICES DE PROXIMITE   |  |             |                    |                |                    |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |             | Résultats exercice | INVESTISSEMENT |                    | Résultats exercice |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent           |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 11 928,21 € |                    | 21 026,03 €    | 0,00 €             |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes           | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 56 524,91 €  | 50 700,77 € | -5 824,14 €        | 32 069,23 €    | 57 337,10 €        | 25 267,87 €        |
| Totaux                               | 56 524,91 €  | 62 628,98 € |                    | 53 095,26 €    | 57 337,10 €        |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | FONCTIONNEMENT                                       |             | Résultats exercice | INVESTISSEMENT |                    | Résultats exercice |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit        | Excédent           |                    |
|                                      |  | 6 104,07 €  |                    | 4 241,84 €     |                    |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |             |                    |                | 0,00 €             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |             |                    |                | 0,00 €             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |             |                    |                | 0,00 €             |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |             |                    |                | 0,00 €             |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |             |                    |                | 6 104,07 €         |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |             |                    |                | <b>10 345,91 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-043 - Budget Annexe - Aménagement et gestion Marais de Bonnefont-  
 Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>  |  |                    |                    |                    |             |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| <b>AMENAGEMENT ET GESTION DU MARAIS DE BONNEFONT</b> |  |                    |                    |                    |             |                    |
| Libellé  | FONCTIONNEMENT                                       |                    |                    | INVESTISSEMENT     |             |                    |
|  | Déficit  | Excédent           |                    | Déficit            | Excédent    |                    |
| Résultats reportés 2016                              | 0,00 €   | 26 312,28 €        |                    | 21 837,94 €        | 0,00 €      |                    |
|  | Dépenses   | Recettes           | Résultats exercice | Dépenses           | Recettes    | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice                             | 110 271,77 €   | 123 493,58 €       | 13 221,81 €        | 32 047,00 €        | 37 670,61 € | 5 623,61 €         |
| Totaux   | 110 271,77 €   | 149 805,86 €       |                    | 53 884,94 €        | 37 670,61 € |                    |
|  | FONCTIONNEMENT                                       |                    |                    | INVESTISSEMENT     |             |                    |
|  | Déficit  | Excédent           |                    | Déficit            | Excédent    |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section                 |  | <b>39 534,09 €</b> |                    | <b>16 214,33 €</b> |             |                    |
|  | Besoin de financement de la section d'investissement |                    |                    | 16 214,33 €        |             |                    |
|  | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |                    |                    | 0,00 €             |             |                    |
|  | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |                    |                    | 0,00 €             |             |                    |
|  | Besoin de financement des RAR                        |                    |                    | 0,00 €             |             |                    |
|  | Rappel résultat de fonctionnement                    |                    |                    | 39 534,09 €        |             |                    |
|  | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |                    |                    | <b>23 319,76 €</b> |             |                    |

**DEL N° 05-02-2018-044 - Budget Annexe - Aménagement et gestion du site des Fieux -  
 Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                   |  | AMENAGEMENT ET GESTION DU SITE DES FIEUX |                                      |                |                    |                                      |  |
|--------------------------|--|--|--------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| Libellé                  | FONCTIONNEMENT                                       |  | Résultats exercice                   | INVESTISSEMENT |                    | Résultats exercice                   |  |
|                          | Déficit  | Excédent                                 |                                      | Déficit        | Excédent           |                                      |  |
| Résultats reportés 2016  | 0,00 €   | 6 227,82 €                               |                                      | 11 878,82 €    | 0,00 €             |                                      |  |
|                          | Dépenses   | Recettes                                 | Résultats exercice                   | Dépenses       | Recettes           | Résultats exercice                   |  |
| Opérations de l'exercice | 49 244,36 €  | 49 244,36 €                              | 0,00 €                               | 32 223,98 €    | 48 277,77 €        | 16 053,79 €                          |  |
| Totaux                   | 49 244,36 €  | 55 472,18 €                              |                                      | 44 102,80 €    | 48 277,77 €        |                                      |  |
|                          | FONCTIONNEMENT                                       |  | Résultat de clôture 2017 par section | INVESTISSEMENT |                    | Résultat de clôture 2017 par section |  |
|                          | Déficit  | Excédent                                 |                                      | Déficit        | Excédent           |                                      |  |
|                          |  | 6 227,82 €                               |                                      |                | 4 174,97 €         |                                      |  |
|                          | Besoin de financement de la section d'investissement |  |                                      |                | 0,00 €             |                                      |  |
|                          | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |  |                                      |                | 0,00 €             |                                      |  |
|                          | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |  |                                      |                | 0,00 €             |                                      |  |
|                          | Besoin de financement des RAR                        |  |                                      |                | 0,00 €             |                                      |  |
|                          | Rappel résultat de fonctionnement                    |  |                                      |                | 6 227,82 €         |                                      |  |
|                          | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |  |                                      |                | <b>10 402,79 €</b> |                                      |  |

**DEL N° 05-02-2018-045 - Budget Annexe - Réseau de chaleur - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                   |  | RESEAU DE CHALEUR |                                      |                |                    |                                      |  |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------|--|
| Libellé                  | FONCTIONNEMENT   |                   | Résultats exercice                   | INVESTISSEMENT |                    | Résultats exercice                   |  |
|                          | Déficit  | Excédent          |                                      | Déficit        | Excédent           |                                      |  |
| Résultats reportés 2016  | 0,00 €   | 20 334,14 €       |                                      | 0,00 €         | 1 849,58 €         |                                      |  |
|                          | Dépenses   | Recettes          | Résultats exercice                   | Dépenses       | Recettes           | Résultats exercice                   |  |
| Opérations de l'exercice | 70 313,11 €  | 75 267,40 €       | 4 954,29 €                           | 14 818,27 €    | 20 116,51 €        | 5 298,24 €                           |  |
| Totaux                   | 70 313,11 €  | 95 601,54 €       |                                      | 14 818,27 €    | 21 966,09 €        |                                      |  |
|                          | FONCTIONNEMENT   |                   | Résultat de clôture 2017 par section | INVESTISSEMENT |                    | Résultat de clôture 2017 par section |  |
|                          | Déficit  | Excédent          |                                      | Déficit        | Excédent           |                                      |  |
|                          |  | 25 288,43 €       |                                      |                | 7 147,82 €         |                                      |  |
|                          | Capacité de financement de la section d'investissement |                   |                                      |                | 7 147,82 €         |                                      |  |
|                          | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |                   |                                      |                | 2 420,00 €         |                                      |  |
|                          | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |                   |                                      |                | 0,00 €             |                                      |  |
|                          | Besoin de financement des RAR                          |                   |                                      |                | 2 420,00 €         |                                      |  |
|                          | Rappel résultat de fonctionnement                      |                   |                                      |                | 25 288,43 €        |                                      |  |
|                          | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |                   |                                      |                | <b>30 016,25 €</b> |                                      |  |

**DEL N° 05-02-2018-046 - Budget Annexe - Photovoltaïque - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>                        |  |                    |                    |                |                   |                    |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| <b>PHOTOVOLTAÏQUE</b>                |  |                    |                    |                |                   |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |                    |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent           |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 8 035,32 €         |                    | 0,00 €         | 0,00 €            |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes           | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes          | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 8 893,61 €   | 7 142,18 €         | -1 751,43 €        | 0,00 €         | 0,00 €            | 0,00 €             |
| <b>Totaux</b>                        | <b>8 893,61 €</b>                                    | <b>15 177,50 €</b> |                    | <b>0,00 €</b>  | <b>0,00 €</b>     |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |                    |                    | INVESTISSEMENT |                   |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent           |                    | Déficit        | Excédent          |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | <b>6 283,89 €</b>  |                    |                |                   |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |                    |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |                    |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |                    |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |                    |                    |                | 0,00 €            |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |                    |                    |                | 6 283,89 €        |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |                    |                    |                | <b>6 283,89 €</b> |                    |

**DEL N° 05-02-2018-047 - Budget Annexe - Cinéma - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  | CINEMA       |                    |                |             |                    |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------------|----------------|-------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT   |              |                    | INVESTISSEMENT |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit        | Excédent    |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 300,00 €     |                    | 9 485,77 €     | 0,00 €      |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes     | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes    | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 166 062,78 €   | 170 554,45 € | 4 491,67 €         | 15 751,00 €    | 26 732,31 € | 10 981,31 €        |
| Totaux                               | 166 062,78 €   | 170 854,45 € |                    | 25 236,77 €    | 26 732,31 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT   |              |                    | INVESTISSEMENT |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit        | Excédent    |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 4 791,67 €   |                    |                | 1 495,54 €  |                    |
|                                      | CAPACITE de financement de la section d'investissement |              |                    | 1 495,54 €     |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |              |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |              |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                          |              |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                      |              |                    | 4 791,67 €     |             |                    |
|                                      | Résultat de clôture avec restes à réaliser             |              |                    | 6 287,21 €     |             |                    |

**DEL N° 05-02-2018-048 - Budget Annexe- Lotissement extension ZIA Actipole - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- D'APPROUVER le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  | ZIA ACTIPOLE |                    |                |              |                    |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------------|----------------|--------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT   |              |                    | INVESTISSEMENT |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit        | Excédent     |                    |
| Résultats reportés 2016              | 16 089,35 €  | 0,00 €       |                    | 0,00 €         | 50 804,43 €  |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes     | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes     | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 187 866,95 €   | 187 866,95 € | 0,00 €             | 207 412,94 €   | 183 862,29 € | -23 550,65 €       |
| Totaux                               | 203 956,30 €   | 187 866,95 € |                    | 207 412,94 €   | 234 666,72 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT   |              |                    | INVESTISSEMENT |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit        | Excédent     |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | 16 089,35 €  |              |                    |                | 27 253,78 €  |                    |
|                                      | Capacité de financement de la section d'investissement |              |                    | 27 253,78 €    |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |              |                    | 0,00 €         |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |              |                    | 0,00 €         |              |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                          |              |                    | 0,00 €         |              |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                      |              |                    | -16 089,35 €   |              |                    |
|                                      | Résultat de clôture avec restes à réaliser             |              |                    | 11 164,43 €    |              |                    |

**DEL N° 05-02-2018-049 - Budget Annexe - Lotissement extension ZIA de Pomiers - Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| <b>BUDGET</b>                        |  |              |                    |                      |              |                    |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| <b>ZA DE POMMIERS</b>                |  |              |                    |                      |              |                    |
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |              |                    | INVESTISSEMENT       |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit              | Excédent     |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 224 346,64 € |                    | 416 189,42 €         | 0,00 €       |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes     | Résultats exercice | Dépenses             | Recettes     | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 522 700,72 €   | 522 700,72 € | 0,00 €             | 502 731,67 €         | 520 579,42 € | 17 847,75 €        |
| Totaux                               | 522 700,72 €   | 747 047,36 € |                    | 918 921,09 €         | 520 579,42 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |              |                    | INVESTISSEMENT       |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit              | Excédent     |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 224 346,64 € |                    | 398 341,67 €         |              |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |              |                    | 398 341,67 €         |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |              |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |              |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |              |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |              |                    | 224 346,64 €         |              |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |              |                    | <b>-173 995,03 €</b> |              |                    |

**DEL N° 05-02-2018-050 - Budget Annexe - Lotissement Prés de Bonneau- Approbation du compte administratif 2017**

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :



| BUDGET                               |  | ZIA BONNEAU |                    |                      |              |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT   |             |                    | INVESTISSEMENT       |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit              | Excédent     |                    |
| Résultats reportés 2016              | 209 176,33 €   | 0,00 €      |                    | 0,00 €               | 62 113,96 €  |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses             | Recettes     | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 65 882,68 €  | 65 882,68 € | 0,00 €             | 66 386,04 €          | 47 042,76 €  | -19 343,28 €       |
| Totaux                               | 275 059,01 €   | 65 882,68 € |                    | 66 386,04 €          | 109 156,72 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT   |             |                    | INVESTISSEMENT       |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit              | Excédent     |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | 209 176,33 €   |             |                    |                      | 42 770,68 €  |                    |
|                                      | Capacité de financement de la section d'investissement |             |                    | 42 770,68 €          |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |             |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |             |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                          |             |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                      |             |                    | -209 176,33 €        |              |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>      |             |                    | <b>-166 405,65 €</b> |              |                    |

**DEL N° 05-02-2018-051 - Budget Annexe - Parc activités la Perrière - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- D'APPROUVER le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  | PARC ACTIVITES LA PERRIERE |                    |                      |              |                    |
|--------------------------------------|--|----------------------------|--------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |                            |                    | INVESTISSEMENT       |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent                   |                    | Déficit              | Excédent     |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 0,00 €                     |                    | 236 308,32 €         | 0,00 €       |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes                   | Résultats exercice | Dépenses             | Recettes     | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 463 844,34 €   | 463 844,34 €               | 0,00 €             | 460 971,34 €         | 456 308,32 € | -4 663,02 €        |
| Totaux                               | 463 844,34 €   | 463 844,34 €               |                    | 697 279,66 €         | 456 308,32 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |                            |                    | INVESTISSEMENT       |              |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent                   |                    | Déficit              | Excédent     |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | 0,00 €                     |                    | 240 971,34 €         | 0,00 €       |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |                            |                    | 240 971,34 €         |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |                            |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |                            |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |                            |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |                            |                    | 0,00 €               |              |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |                            |                    | <b>-240 971,34 €</b> |              |                    |

Le conseil communautaire, oui l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- D'APPROUVER le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET ZA DE RIGNAC                  |  |             |                    |                     |             |                    |
|--------------------------------------|--|-------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT      |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit             | Excédent    |                    |
| Résultats reportés 2016              | 1 636,14 €   | 0,00 €      |                    | 16 280,27 €         | 0,00 €      |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes    | Résultats exercice | Dépenses            | Recettes    | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 61 267,09 €  | 61 267,09 € | 0,00 €             | 61 212,09 €         | 57 383,09 € | -3 829,00 €        |
| Totaux                               | 62 903,23 €  | 61 267,09 € |                    | 77 492,36 €         | 57 383,09 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |             |                    | INVESTISSEMENT      |             |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent    |                    | Déficit             | Excédent    |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section | 1 636,14 €   |             |                    | 20 109,27 €         |             |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |             |                    | 20 109,27 €         |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |             |                    | 0,00 €              |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |             |                    | 0,00 €              |             |                    |
|                                      | Besoin de financement des RAR                        |             |                    | 0,00 €              |             |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |             |                    | -1 636,14 €         |             |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |             |                    | <b>-21 745,41 €</b> |             |                    |

Le conseil communautaire, oui l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- D'APPROUVER le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |   | ZA BRAMEFONDS |                    |                |             |                    |
|--------------------------------------|---|---------------|--------------------|----------------|-------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT  |               |                    | INVESTISSEMENT |             |                    |
|                                      | Déficit   | Excédent      |                    | Déficit        | Excédent    |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €  | 0,00 €        |                    | 67 772,80 €    | 0,00 €      |                    |
|                                      | Dépenses  | Recettes      | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes    | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 71 264,86 €   | 71 264,86 €   | 0,00 €             | 19 690,86 €    | 67 772,80 € | 48 081,94 €        |
| Totaux                               | 71 264,86 €   | 71 264,86 €   |                    | 87 463,66 €    | 67 772,80 € |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT  |               |                    | INVESTISSEMENT |             |                    |
|                                      | Déficit   | Excédent      |                    | Déficit        | Excédent    |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |   | 0,00 €        |                    | 19 690,86 €    |             |                    |
|                                      | Besoins de financement de la section d'investissement |               |                    | 19 690,86 €    |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement        |               |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement        |               |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Besoins de financement des RAR                        |               |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                     |               |                    | 0,00 €         |             |                    |
|                                      | Résultat de clôture avec restes à réaliser            |               |                    | -19 690,86 €   |             |                    |

**DEL N° 05-02-2018-054 - Budget Annexe - Zone d'activités de Martel - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET                               |  | ZA DE MARTEL |                    |                |          |                    |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------------|----------------|----------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT   |              |                    | INVESTISSEMENT |          |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit        | Excédent |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 0,00 €       |                    | 0,00 €         | 0,00 €   |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes     | Résultats exercice | Dépenses       | Recettes | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 0,00 €   | 0,00 €       | 0,00 €             | 0,00 €         | 0,00 €   | 0,00 €             |
| Totaux                               | 0,00 €   | 0,00 €       |                    | 0,00 €         | 0,00 €   |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT   |              |                    | INVESTISSEMENT |          |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent     |                    | Déficit        | Excédent |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  |              |                    |                | 0,00 €   |                    |
|                                      | Capacité de financement de la section d'investissement |              |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement         |              |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement         |              |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Besoins de financement des RAR                         |              |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                      |              |                    | 0,00 €         |          |                    |
|                                      | Résultat de clôture avec restes à réaliser             |              |                    | 0,00 €         |          |                    |

**DEL N° 05-02-2018-055 - Budget Principal - Approbation du compte administratif 2017**

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** le compte administratif 2017 du budget considéré lequel peut se résumer comme suit :

| BUDGET PRINCIPAL DE CAUVALDOR        |  |                        |                    |                       |                       |                    |
|--------------------------------------|--|------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Libellé                              | FONCTIONNEMENT                                       |                        |                    | INVESTISSEMENT        |                       |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent               |                    | Déficit               | Excédent              |                    |
| Résultats reportés 2016              | 0,00 €   | 3 975 774,78 €         |                    | 716 893,32 €          | 0,00 €                |                    |
|                                      | Dépenses   | Recettes               | Résultats exercice | Dépenses              | Recettes              | Résultats exercice |
| Opérations de l'exercice             | 20 953 555,29 €                                      | 24 078 641,36 €        | 3 125 086,07 €     | 8 465 474,99 €        | 7 159 868,20 €        | -1 305 606,79 €    |
| <b>Totaux</b>                        | <b>20 953 555,29 €</b>                               | <b>28 054 416,14 €</b> |                    | <b>9 182 368,31 €</b> | <b>7 159 868,20 €</b> |                    |
|                                      | FONCTIONNEMENT                                       |                        |                    | INVESTISSEMENT        |                       |                    |
|                                      | Déficit  | Excédent               |                    | Déficit               | Excédent              |                    |
| Résultat de clôture 2017 par section |  | <b>7 100 860,85 €</b>  |                    | <b>2 022 500,11 €</b> |                       |                    |
|                                      | Besoin de financement de la section d'investissement |                        |                    | 2 022 500,11 €        |                       |                    |
|                                      | Restes à réaliser en dépenses d'investissement       |                        |                    | 3 989 029,54 €        |                       |                    |
|                                      | Restes à réaliser en recettes d'investissement       |                        |                    | 3 457 615,46 €        |                       |                    |
|                                      | Besoin de financement après RAR                      |                        |                    | <b>2 553 914,19 €</b> |                       |                    |
|                                      | Rappel résultat de fonctionnement                    |                        |                    | 7 100 860,85 €        |                       |                    |
|                                      | <b>Résultat de clôture avec restes à réaliser</b>    |                        |                    | <b>4 546 946,66 €</b> |                       |                    |

### AFFECTATION DES RESULTATS :

Vu les travaux du bureau communautaire du 22 janvier 2018,

Vu les travaux de la commission des finances du 25 janvier 2018,

Après avoir entendu ce jour le Compte Administratif de l'exercice 2017,

**Statuant** sur l'affectation du résultat cumulé d'exploitation,

### DEL N° 05-02-2018-056 - Budget Annexe - ZAC Duc de Cavagnac - Affectation résultat 2017

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

### AFFECTATION DU RESULTAT 2017

- **D'AFFECTER** le résultat cumulé de la section de fonctionnement de **8 809,09 €** comme suit :

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Couverture du besoin d'investissement | 7 311,28 € |
| Inscription au compte 1068            | 7 311,28 € |
| Résultat de fonctionnement reporté    | 1 497,81 € |

### TRANSCRIPTION AU BUDGET 2018

|  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
| Report du déficit d'investissement             | 7 311,28 € | Dépense au 001  |
| Couverture du besoin de financement            | 7 311,28 € | Recette au 1068 |
| Report à nouveau du résultat de fonctionnement | 1 497,81 € | Recette au 002  |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la mise en application de cette décision.

**DEL N° 05-02-2018-057 - Budget Annexe - Hôtel d'entreprises parc activités - Affectation résultat 2017**

**Considérant** les éléments suivants présentés ci-dessous :

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Section de fonctionnement</b>                     |             |
| A. Recettes de fonctionnement 2017                   | 77 841,32 € |
| B. Dépenses de fonctionnement 2017                   | 71 898,32 € |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B)               | 5 943,00 €  |
| D. Résultat reporté 2016                             | 4 974,54 €  |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)                      | 10 917,54 € |
| <b>Section d'investissement</b>                      |             |
| A. Recettes d'investissement 2017                    | 38 824,79 € |
| B. Dépenses d'investissement 2017                    | 36 891,51 € |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B)               | 1 933,28 €  |
| D. Résultat reporté 2016                             | -9 267,63 € |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)                      | -7 334,35 € |
| A. Résultat cumulé Investissement 2017               | -7 334,35 € |
| <b>Restes à réaliser :</b>                           |             |
| B. RAR en recettes d'investissement                  | 0,00 €      |
| C. RAR en dépenses d'investissement                  | 0,00 €      |
| D. Solde des RAR (=B-C)                              | 0,00 €      |
| Besoin de financement de la section d'investissement | -7 334,35 € |

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

**AFFECTATION DU RESULTAT 2017**

- **D'AFFECTER** le résultat cumulé de la section de fonctionnement de **10 917.54 €** comme suit :

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Couverture du besoin d'investissement | 7 334,35 € |
| Inscription au compte 1068            | 7 334,35 € |
| Résultat de fonctionnement reporté    | 3 583,19 € |

**TRANSCRIPTION AU BUDGET 2018**

|  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
| Report du déficit d'investissement             | 7 334,35 € | Dépense au 001  |
| Couverture du besoin de financement            | 7 334,35 € | Recette au 1068 |
| Report à nouveau du résultat de fonctionnement | 3 583,19 € | Recette au 002  |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la mise en application de cette décision.

#### DEL N° 05-02-2018-058 - Budget Annexe - Couloir liaison abattoir - Affectation résultat 2017

Considérant les éléments suivants présentés ci-dessous :

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Section de fonctionnement</b>                     |              |
| A. Recettes de fonctionnement 2017                   | 12 533,16 €  |
| B. Dépenses de fonctionnement 2017                   | 2 396,31 €   |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B)               | 10 136,85 €  |
| D. Résultat reporté 2016                             | 0,00 €       |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)                      | 10 136,85 €  |
| <b>Section d'investissement</b>                      |              |
| A. Recettes d'investissement 2017                    | 9 534,25 €   |
| B. Dépenses d'investissement 2017                    | 15 405,37 €  |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B)               | -5 871,12 €  |
| D. Résultat reporté 2016                             | -63 062,46 € |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)                      | -68 933,58 € |
| A. Résultat cumulé Investissement 2017               | -68 933,58 € |
| <b>Restes à réaliser :</b>                           |              |
| B. RAR en recettes d'investissement                  | 0,00 €       |
| C. RAR en dépenses d'investissement                  | 0,00 €       |
| D. Solde des RAR (=B-C)                              | 0,00 €       |
| Besoin de financement de la section d'investissement | -68 933,58 € |

Le conseil communautaire, oui l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

#### AFFECTATION DU RESULTAT 2017

- **D'AFFECTER** le résultat cumulé de la section de fonctionnement de **10 136.85 €** comme suit :

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Couverture du besoin d'investissement | 68 933,58 € |
| Inscription au compte 1068            | 10 136,85 € |
| Résultat de fonctionnement reporté    | 0,00 €      |

#### TRANSCRIPTION AU BUDGET 2018

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| Report du déficit d'investissement             | 68 933,58 € | Dépense au 001  |
| Couverture du besoin de financement            | 10 136,85 € | Recette au 1068 |
| Report à nouveau du résultat de fonctionnement | 0,00 €      | Recette au 002  |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la mise en application de cette décision.

**Considérant** les éléments suivants présentés ci-dessous :

**Section de fonctionnement**

|  |             |
|--|-------------|
| A. Recettes de fonctionnement 2017     | 10 680,00 € |
| B. Dépenses de fonctionnement 2017     | 2 500,10 €  |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B) | 8 179,90 €  |
| D. Résultat reporté 2016               | 6 293,62 €  |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)        | 14 473,52 € |

**Section d'investissement**

|  |             |
|--|-------------|
| A. Recettes d'investissement 2017      | 7 366,48 €  |
| B. Dépenses d'investissement 2017      | 5 996,74 €  |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B) | 1 369,74 €  |
| D. Résultat reporté 2016               | -7 366,48 € |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)        | -5 996,74 € |

|  |             |
|--|-------------|
| A. Résultat cumulé Investissement 2017               | -5 996,74 € |
| <b>Restes à réaliser :</b>                           |             |
| B. RAR en recettes d'investissement                  | 0,00 €      |
| C. RAR en dépenses d'investissement                  | 0,00 €      |
| D. Solde des RAR (=B-C)                              | 0,00 €      |
| Besoin de financement de la section d'investissement | -5 996,74 € |

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

**AFFECTATION DU RESULTAT 2017**

Il est proposé au Conseil Communautaire après en avoir délibéré et à l'unanimité de ses membres :

- **D'AFFECTER** le résultat cumulé de la section de fonctionnement de 14 473.52 € comme suit :

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Couverture du besoin d'investissement | 5 996,74 € |
| Inscription au compte 1068            | 5 996,74 € |
| Résultat de fonctionnement reporté    | 8 476,78 € |

**TRANSCRIPTION AU BUDGET 2018**

|  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
| Report du déficit d'investissement             | 5 996,74 € | Dépense au 001  |
| Couverture du besoin de financement            | 5 996,74 € | Recette au 1068 |
| Report à nouveau du résultat de fonctionnement | 8 476,78 € | Recette au 002  |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la mise en application de cette décision.

**Considérant** les éléments suivants présentés ci-dessous :

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Section de fonctionnement</b>                     |              |
| A. Recettes de fonctionnement 2017                   | 123 493,58 € |
| B. Dépenses de fonctionnement 2017                   | 110 271,77 € |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B)               | 13 221,81 €  |
| D. Résultat reporté 2016                             | 26 312,28 €  |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)                      | 39 534,09 €  |
| <b>Section d'investissement</b>                      |              |
| A. Recettes d'investissement 2017                    | 37 670,61 €  |
| B. Dépenses d'investissement 2017                    | 32 047,00 €  |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B)               | 5 623,61 €   |
| D. Résultat reporté 2016                             | -21 837,94 € |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)                      | -16 214,33 € |
| <b>A. Résultat cumulé Investissement 2017</b>        |              |
| <b>Restes à réaliser :</b>                           |              |
| B. RAR en recettes d'investissement                  | 0,00 €       |
| C. RAR en dépenses d'investissement                  | 0,00 €       |
| D. Solde des RAR (=B-C)                              | 0,00 €       |
| Besoin de financement de la section d'investissement | -16 214,33 € |

 **Le conseil communautaire, oui l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

#### AFFECTATION DU RESULTAT 2017

- **D'AFFECTER** le résultat cumulé de la section de fonctionnement de 39 534.09 € comme suit :

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Couverture du besoin d'investissement | 16 214,33 € |
| Inscription au compte 1068            | 16 214,33 € |
| Résultat de fonctionnement reporté    | 23 319,76 € |

#### TRANSCRIPTION AU BUDGET 2018

|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| Report du déficit d'investissement             | 16 214,33 € | Dépense au 001  |
| Couverture du besoin de financement            | 16 214,33 € | Recette au 1068 |
| Report à nouveau du résultat de fonctionnement | 23 319,76 € | Recette au 002  |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la mise en application de cette décision.

#### **DEL N° 05-02-2018-061 - Budget Principal - Affectation du résultat 2017**

**Considérant** les éléments suivants présentés ci-dessous :



### Section de fonctionnement

|  |                 |
|--|-----------------|
| A. Recettes de fonctionnement 2017     | 24 078 641,36 € |
| B. Dépenses de fonctionnement 2017     | 20 953 555,29 € |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B) | 3 125 086,07 €  |
| D. Résultat reporté 2016               | 3 975 774,78 €  |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)        | 7 100 860,85 €  |

### Section d'investissement

|  |                 |
|--|-----------------|
| A. Recettes d'investissement 2017      | 7 159 868,20 €  |
| B. Dépenses d'investissement 2017      | 8 465 474,99 €  |
| C. Résultat de l'exercice 2017 (= A-B) | -1 305 606,79 € |
| D. Résultat reporté 2016               | -716 893,32 €   |
| E. Résultat cumulé 2017 (= C+D)        | -2 022 500,11 € |

|  |                 |
|--|-----------------|
| A. Résultat cumulé Investissement 2017               | -2 022 500,11 € |
| Restes à réaliser :                                  |                 |
| B. RAR en recettes d'investissement                  | 3 457 615,46 €  |
| C. RAR en dépenses d'investissement                  | 3 989 029,54 €  |
| D. Solde des RAR (=B-C)                              | -531 414,08 €   |
| Besoin de financement de la section d'investissement | -2 553 914,19 € |

 Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

### AFFECTATION DU RESULTAT 2017

- **D'AFFECTER** le résultat cumulé de la section de fonctionnement de **7 100 860.85 €** comme suit :

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Couverture du besoin d'investissement | 2 553 914,19 € |
| Inscription au compte 1068            | 2 553 914,19 € |
| Résultat de fonctionnement reporté    | 4 546 946,66 € |

### TRANSCRIPTION AU BUDGET 2018

|  |                 |
|--|-----------------|
| Report du déficit d'investissement             | -2 022 500,11 € |
| Couverture du besoin de financement            | 2 553 914,19 €  |
| Report à nouveau du résultat de fonctionnement | 4 546 946,66 €  |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous actes et documents nécessaires à la mise en application de cette décision.

### DEL N° 05-02-2018-062 - Débat d'Orientation Budgétaire 2018

**Vu**, la loi du 6 février 1992,  
**Vu** l'ordonnance du 26 Août 2005,  
**Vu** l'article 107 de la loi du 7 Août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe),  
**Vu**, les travaux du bureau communautaire du 22 janvier 2018,  
**Vu**, les travaux de la commission des finances du 25 janvier 2018,

Le budget est un acte essentiel dans la vie de toute collectivité territoriale, car il traduit en terme financier le choix politique des élus. Le cycle budgétaire est rythmé par de nombreuses décisions dont le débat d'orientation budgétaire constitue la première étape. Ce débat est une obligation légale pour toutes

les collectivités du plus de 3 500 habitants et doit se dérouler dans les deux mois précédant l'examen du budget primitif.

La loi du 6 février 1992 relative à l'administration territoriale de la République a instauré ce débat pour répondre à deux objectifs principaux : le premier est de permettre à l'assemblée délibérante de discuter des orientations budgétaires qui préfigurent des priorités qui seront inscrites au budget primitif ; le second objectif est de donner lieu à une information sur l'évolution de la situation financière de la collectivité. Ainsi les membres du conseil communautaire ont la possibilité de s'exprimer sur la stratégie financière de leur EPCI.

En outre, un troisième objectif a été ajouté par l'Ordonnance du 26 août 2005 relative à la simplification et à l'amélioration des règles budgétaires et comptables applicables aux collectivités territoriales, puisque doivent être présentés les engagements pluriannuels envisagés.

Sa teneur doit faire l'objet d'une délibération afin que le représentant de l'Etat dans le département puisse s'assurer du respect des obligations légales.

Le document intitulé « **Débat d'Orientations Budgétaires 2018** » a pour objet de servir de base d'échanges aux élus. Il présente les principaux éléments de contexte et de conjoncture dans lesquels s'inscrira le budget 2018, l'analyse de la situation financière des structures formant la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne en fin d'exercice 2017 ainsi que les grandes orientations budgétaires retenues pour 2018, les années à venir et les budgets annexes.

M. le Président replace dans un premier temps ce débat dans un contexte plus global avec les orientations nationales qui impactent les collectivités locales et leurs établissements.

Le double constat suivant peut être fait :

- une reprise de la croissance économique
- une explosion de la dette publique

Dans ce contexte, l'Etat va mettre en oeuvre des mesures pour réduire les dépenses publiques, qu'il s'agisse des budgets communaux, intercommunaux ou encore celui de la Sécurité Sociale, mais également pour diminuer la dette publique et demander également aux collectivités d'améliorer leurs résultats de fonctionnement.

M. Nicolas ARHEL précise que l'Etat fixe des objectifs :

- Les collectivités *ne doivent pas dépasser 12 années d'épargne de gestion pour le remboursement de la dette*, à CAUVALDOR nous sommes à 4.57 années. En revanche, le ratio d'endettement par habitant est élevé : 395 €, alors que la moyenne de la strate est de 160 €. Mais il est à noter que cette dette va s'éteindre au fur et à mesure et que des bâtiments communautaires, financés par emprunt, vont générer des recettes (loyers).
- « Dispositif de Cahors » : évolution des dépenses de fonctionnement plafonnée à 1.2 %, mais cela ne concerne pour l'instant que les 319 plus grosses collectivités. CAUVALDOR n'est donc pas concernée directement mais impactée par ricochet (baisse du soutien financier du Département et de la Région).

En terme de recettes, il est à noter que les collectivités qui gagnent en population seront mieux servies en dotations, ce qui n'est pas le cas de la communauté de communes CAUVALDOR qui a vu sa population baisser de 0.3 %, même si l'impact sur la DGF est plutôt minime.

En ce qui concerne le FPIC, il appartient aux collectivités de mettre en place des dispositifs pour maintenir l'effort fiscal à un niveau suffisant pour ne pas sortir du dispositif (mini de 1 en 2017) même si l'Etat a mis en place des « garde fous » pour les collectivités qui ne remplissent plus les critères requis. Il est rappelé que l'effort fiscal de l'ensemble intercommunal était de 1.02 en 2017.

D'un point de vue fiscal, M. le Président revient sur la réforme de la taxe d'habitation et précise qu'il s'agit d'un dégrèvement. Ainsi, la collectivité conservera ses bases, le contribuable recevra un appel de

*Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018*

taxe et le dégrèvement qui sera progressif sur 3 ans, sera calculé sur les taux de référence voté en 2017, soit 7.9 % pour la communauté de communes. En cas d'augmentation de taux décidée par la commune ou la communauté, elle sera alors supportée par le contribuable.

M. Michel SYLVESTRE considère que cette réforme avec ce système de dégrèvement est pénalisante en cas d'augmentation de taux.

M. le Président rappelle l'importance, à partir de la connaissance de la situation actuelle, de pouvoir débattre au sein de l'assemblée afin de s'exprimer sur la stratégie financière à adopter et sur les projets à venir.

Au vu du contexte national, de la situation financière de la communauté de communes CAUVALDOR et des enjeux pour le territoire, à partir du travail des élus de la commission finances, plusieurs pistes d'actions sont proposées avec comme objectifs :

- Maîtriser les dépenses : Il convient pour cela de mettre en place une méthodologie au niveau de la gestion, en lien avec les pôles territoriaux mais aussi avec les communes, de renforcer l'effet fusion ou encore de mutualiser les compétences et les structures satellites. Il convient d'être vigilant en ce qui concerne les dépenses de fonctionnement notamment (ex carburant, salaires,...), il faut envisager de passer des commandes groupées, aller plus loin avec les communes dans ce domaine. Les mutualisations en terme de personnel avec les communes seraient également à mettre en œuvre, mais cela n'est pas toujours facile, surtout avec les petites communes.
- Agir sur les recettes : il apparaît nécessaire de réfléchir à la mise en place d'une taxe Gémapi, qui semble aujourd'hui se justifier et participerait de plus à l'effort fiscal. En ce qui concerne le parc immobilier communautaire, il faut s'efforcer d'optimiser les locations en limitant la vacance.

Bien qu'il existe des marges de manœuvre en terme de fiscalité par comparaison aux autres intercommunalités voisines, il est important de maintenir les taux ménage au niveau actuel afin de préserver les administrés et de communiquer sur ce point car cela a un impact en terme d'attractivité du territoire.

- Conserver une épargne de gestion élevée et poursuivre l'investissement : rechercher des investisseurs en s'appuyant sur la compétence et la force de frappe de l'agence économique, tout en valorisant et en optimisant les services à la population qui participent à l'attractivité du territoire et en menant une politique volontariste dans le domaine de l'habitat et de la revitalisation des centres bourgs.

Il faut reconnaître que l'ex communauté Cère et Dordogne avait une avance en ce qui concerne le social et le culturel (centre Robert Doisneau) mais cela participe à l'attractivité, il faut aller dans ce sens.

Il faut profiter de l'effet fusion pour parvenir à compacter encore un peu plus la dette.

Au niveau économique, CAUVALDOR a osé aller de l'avant, recruter une personne avec des compétences, consacrer des moyens pour cela. L'outil mis en place est aujourd'hui remarqué. Des investisseurs sont prêts à investir mais notre grand handicap reste le problème de la maîtrise foncière. Il faut faire des acquisitions foncières là où les personnes veulent s'installer.

Il est aussi essentiel d'avoir un territoire connecté. Le retard pris en la matière se devra d'être comblé, des démarches sont lancées afin de développer des outils (Fab Lab, co-working), cela permettra de gagner de la population.

Il faut aussi, bien entendu, proposer des équipements sportifs de qualité (d'où les rénovations piscines, gymnases), des structures pour la petite enfance et la jeunesse (ex RAM de Martel, nouvelle crèche à Bretenoux pour remplacer celle de Gagnac) et également une offre pour les familles (centre social et culturel).

Il est également important de ne pas oublier les personnes âgées : le mouvement social de la semaine dernière doit nous interpeller. CAUVALDOR a lancé un ambitieux programme de mise aux normes et de rénovation sur la résidence « les Césarines » (1<sup>ère</sup> Tranche en cours, 2<sup>ème</sup> à venir)

- Prioriser l'enjeu de l'effort fiscal : agir avec les communes pour maintenir un effort fiscal suffisant pour conserver le bénéfice du FPIC mais aussi obtenir un taux de financement intéressant pour nos projets.
- Concevoir l'espace communautaire comme espace de solidarité : en maintenant et en développant des services et des dispositifs pour venir en aide aux administrés les plus fragiles (CIAS, MSAP), et également en mettant en place des mécanismes de mutualisation afin de soutenir les projets communaux.

☞ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'ACTER** la tenue du débat d'orientations budgétaires 2018, joint à la présente délibération,
- **D'AUTORISER** M. le Président à transmettre ce document aux communes membres.

**DEL N° 05-02-2018-063 - Attributions de compensation provisoires 2018**

Départ de M. PHILIPPE RODRIGUE ET MME SYLVIE FOURQUET

Sur demande du Président, M. Nicolas ARHEL rappelle que les AC définitives au 31/12/2017 et au 01/01/2018 ont été votées, au vu du rapport 2017 de la CLECT.

Afin de tenir compte de la prise de nouvelles compétences au 1<sup>er</sup> janvier 2018, il convient de voter de nouvelles AC provisoires. La CLECT sera ensuite amenée à travailler sur ces compétences et définir une méthode.

Compétences concernées :

Social :

La commission finances a proposé :

- ⇒ Pour les logements d'urgence : retenir les dépenses et recettes liées à ces compétences.
- ⇒ Aide sociale/ secours : partant du constat qu'une douzaine de communes seulement versaient des aides à leurs administrés, pas de transfert de charges, mais une prise en charge par le budget principal de CAUVALDOR.

En ce qui concerne le personnel : le transfert des agents CCAS de Gramat et de Souillac sera couvert par une AC de chacune des communes (base : charges salariales 2017).

Equipements sportifs : cela concerne la commune de Sousceyrac en Quercy.

Dans l'attente des données comptables des derniers exercices, la commission propose une méthode provisoire en retenant le coût moyen des équipements de 2017.

La CLECT proposera une méthode définitive.

Ces AC provisoires ne concernent que 3 communes : Gramat, Souillac et Sousceyrac en Quercy.

M. Matthieu CHARLES s'étonne qu'il ne soit pas question de l'aéroport de Brive. Il rappelle le choix d'une fiscalité professionnelle unique, alors que lui-même était favorable à une fiscalité additionnelle, il souhaite en conséquence les transferts qui s'imposent quant à cette compétence.

M. le Président rappelle que le choix de ne pas faire d'AC sur cet aéroport a fait l'objet d'un débat, suivi par un vote, tenant compte du fait que cet aéroport était financé par une commune du territoire alors que cet équipement profite à tout le monde, et donc qu'il revenait à la communauté de communes de porter cette contribution.

Il rappelle également que certaines communes (notamment les plus grandes ou riches) ont fait à un moment de la solidarité pour permettre à certaines petites communes de passer le cap, cette solidarité doit s'appliquer dans les 2 sens.

M. Matthieu CHARLES prend donc acte. Il estime cependant qu'il faudrait faire des calculs très savants pour mettre à jour cette solidarité, estimant difficile de dire quelle commune est solidaire avec quelle autre.

Sans revenir en détail sur le travail de 2016, M. le Président rappelle qu'un taux a été voté sur le foncier bâti et cela pour financer les fonds de concours à destination de toutes nos communes.

Au niveau de l'ex EPCI du Pays de Gramat, 80 % des ressources fiscales provenaient de la ville centre (à comparer avec les dépenses sur les communes périphériques).

Quant à la commune de Souillac, elle a « laissé » 400 000 € « dans le panier » pour que l'on puisse faire la voirie rurale. On peut dire que le territoire de l'ex EPCI du Pays de Souillac Rocamadour, dont la ville centre, est celui qui a le plus perdu, notamment en raison d'une évolution du FPIC moins favorable qu'ailleurs.

Il réaffirme la volonté de faire de CAUVALDOR une intercommunalité solidaire.

**Considérant**, les attributions de compensation définitives au 1<sup>er</sup> janvier 2018 telles qu'arrêtées par délibération du 21 décembre 2017

**Vu**, les travaux du bureau communautaire du 22 janvier 2018,

**Vu**, les travaux de la commission des finances du 25 janvier 2018,

Pour assurer l'équilibre budgétaire intercommunal et communal et permettre d'autre part aux communes de préparer leurs budgets, il y a lieu d'adopter les AC provisoires dans l'attente du rapport définitif de la CLECT 2018, au regard de la prise en compte des charges transférées provisoires suite à l'adoption de l'intérêt communautaire sur certaines compétences lors du conseil communautaire du 21 décembre 2017.

La détermination de ces intérêts communautaires, va à minima, produire un transfert des charges transférées provisoires suivantes :

- En matière sociale
- En matière d'équipement sportifs

#### I- En matière sociale

Ce transfert se concrétise sous 4 angles :

##### 1. Le personnel des CCAS de Gramat et Souillac

Méthode provisoire : transfert du coût agent N-1

| COMMUNES     | STRUCTURE/ET ABLISSEMENT | TYPE DE POSTE       | STATUT        | TEMPS DE TRAVAIL MENSUEL | TOTAL COUT ANNUEL (base 2017) | Heures effectuées pour la commune à déduire | COUT NET ANNUEL CCAS |
|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
| SOUILLAC     | CCAS                     | Agent administratif | Contractuelle | 151,67 heures            | 27 605,48 €                   | 0   | 27 605,48 €          |
| GRAMAT       | CCAS                     | Agent administratif | Titulaire     | 151,67 heures            | 34 272,24 €                   | 309 heures/an<br>soit 6799,18 € en 2017     | 27 473,06 €          |
| <b>TOTAL</b> |                          |                     |               |                          |                               |   | <b>55 078,54 €</b>   |

##### 2. Les logements et hébergements d'urgence de Gramat et Souillac

Méthode provisoire : transfert du cout net moyen des 3 dernières années revalorisé selon coefficient

| LOCAL SDF GRAMAT                             |                     |                     |                    |                         |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
|  | 2015                | 2016                | 2017               | Moyenne                 |
| <b>Coût net cumulé</b>                       | <b>-10 063,27 €</b> | <b>-10 132,65 €</b> | <b>-6 716,48 €</b> | <b>-8 970,80 €</b>      |
| <b>Coefficient de revalorisation (insee)</b> |                     |                     |                    |                         |
| Indice annuel                                | 100                 | 100,18              | 101,23             |                         |
| Indice 2017                                  | 101,23              | 101,23              | 101,23             |                         |
|  |                     |                     |                    | <b>Charge transféré</b> |
| <b>Coût net revalorisé</b>                   | <b>-10 187,05 €</b> | <b>-10 238,85 €</b> | <b>-6 716,48 €</b> | <b>-9 047,46 €</b>      |
| SOUILLAC                                     |                     |                     |                    |                         |
| LOGEMENT ALT                                 |                     |                     |                    |                         |
| LOGEMENT HEBERGEMENT D'URGENCE (115)         |                     |                     |                    |                         |
|  | 2015                | 2016                | 2017               | moyenne                 |
| <b>Coût net cumulé</b>                       | <b>-2 701,35 €</b>  | <b>716,57 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>-992,39 €</b>        |
| <b>Coefficient de revalorisation (insee)</b> |                     |                     |                    |                         |
| Indice annuel                                | 100                 | 100,18              | 101,23             |                         |
| Indice 2017                                  | 101,23              | 101,23              | 101,23             |                         |
| <b>Coût net revalorisé</b>                   | <b>-2 734,58 €</b>  | <b>724,08 €</b>     | <b>0,00 €</b>      | <b>-1 005,25 €</b>      |

3. L'aide et les bons secours  
Enveloppe dédiée par CAUVALDOR

4. La cuisine centrale de Souillac  
Éléments à récupérer et travailler sur l'année

## II- En matière d'équipement sportifs

Pour le gymnase de Sousceyrac en Quercy et la Piscine de Sousceyrac en Quercy

### **Méthode provisoire proposée :**

Devant l'absence d'éléments des coûts transférés qui seront transmis par la commune, une fois les travaux de recherche achevés, la commission des finances propose la méthode provisoire suivante :

#### ➤ En frais de fonctionnement :

La moyenne des frais de fonctionnement des 3 dernières années des gymnases transférés par les communes en 2017, et des piscines transférées en 2017.

#### ➤ En frais d'investissement :

Un forfait de 10 000 € par équipement, comme pratiqué en 2017 lors des AC provisoires de 2017

|                | GYMNASSE           |                      | PISCINE            |                      |
|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                | Fonctionnement     | Coût moyen annualisé | Fonctionnement     | Coût moyen annualisé |
| <b>Moyenne</b> | <b>30 548,32 €</b> | <b>10 000,00 €</b>   | <b>51 387,23 €</b> | <b>10 000,00 €</b>   |

Les CHARGES PROVISOIRES vont évoluer rapidement, **y compris entre les AC provisoires et l'AC définitive de fin d'année**, afin de prendre en compte les transferts de charge des communes et des méthodes qui seront proposées par la CLECT 2018.

↳ Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, par 96 voix Pour, 0 voix Contre et 1 Abstention (M.CHARLES Matthieu) des membres présents ou représentés, décide :

- **D'ADOPTER** les attributions de compensation provisoires pour l'exercice 2018 à compétences actuelles dont les montants sont indiqués ci-dessus,

- **D'AUTORISER** M. le Président à notifier cette délibération aux communes membres.

#### **DEL N° 05-02-2018-064 - Autorisation mandatement dépenses investissement avant vote du budget hors RAR**

M. le Président rappelle au conseil que pour permettre à la communauté de communes de fonctionner jusqu'à l'adoption du budget, en application de l'article 1612- 1 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'assemblée délibérante peut autoriser le Président à engager, liquider et mandater les dépenses en section d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, hors remboursement de la dette.

**Vu**, l'article L. 1612.1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu**, les travaux du bureau communautaire du 22 janvier 2018,

**Vu**, les travaux de la commission des finances du 25 janvier 2018,

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'AUTORISER** M. le Président à engager, liquider, et mandater les dépenses d'investissement nécessaires avant le vote du budget primitif 2018 sur le budget principal pour les factures suivantes :

| N° OPERATIONS | OBJETS  | MONTANT A OUVRIR    | TIERS             |
|---------------|---|---------------------|-------------------|
| 31401         | SCOT  | 400,00 €            | CEFUAM            |
| 130           | Remplacement ballon eau chaude vestiaire rugby Biars                    | 6 545,28 €          | HYDRAU THERMIE 46 |
| 117           | Crèche Puybrun ballon solaire   | 3 106,74 €          | HYDRAU THERMIE 46 |
| 102           | Plaine des jeux Bétaille  | 8 262,00 €          | HYDRAU THERMIE 46 |
| 111           | Gymnase Saint Sozy luminaires néon                                      | 3 588,05 €          | ENGIE INEO        |
| 86            | Acquisition terrains Haut de Malepique suite délibération du 21/12/2017 | 292 494,00 €        | NOTAIRE           |
|               | Protection berges Brajat - BA Gémapi                                    | 38 960,00 €         | SAS CHANET        |
| 98            | Eau pluviales ANDROS  | 2 376,00 €          | DEJANTE VRD       |
|               | Maison de Santé de Souillac   | 18 445,27 €         | ETS PIGNOT TP     |
|               |   |                     | ETS VALET         |
|               |   |                     | ETS VALBUSA       |
|               |   |                     | ETS LAVERGNE      |
|               |   |                     | ETS VILATTE       |
|               |   |                     | ETS AYMARD        |
|               |   |                     | ETS ATSE BORDES   |
|               | Bâtiment de Vayrac  | 3 513,19 €          | ETS CROS          |
|               |   |                     | ETS BROUSSE       |
|               |   |                     | ETS POULET        |
|               | <b>Total Général</b>  | <b>377 690,53 €</b> |                   |

#### **Versement acompte associations gestionnaires structures accueil petite enfance**

M. le Président rappelle que compte-tenu du montant des subventions accordées aux associations gestionnaires des structures d'accueil liées à la compétence petite enfance /enfance, une convention d'objectifs et de moyens a été passée avec chacune d'elle.

Ces conventions prévoient la possibilité de verser un acompte avant le vote du budget (ce qui est important pour la trésorerie de ces structures).

Montant total des subventions versées en 2017 et montants d'acompte proposés. (Ces acomptes correspondent à 40 % de la subvention de 2017).

|  | Exercice 2017    | Acompte 2018     |
|--|------------------|------------------|
| Association Anim'Enfance               | 89 000 €         | 35 600 €         |
| Association Cap Jeunesse               | 210 000 €        | 84 000 €         |
| Association Jo Anna                    | 160 000 €        | 64 000 €         |
| Association la Coccinelle              | 50 000 €         | 20 000 €         |
| Association la Maison des Petits       | 46 000 €         | 18 400 €         |
| Association Les P'tits Loups           | 150 000 €        | 60 000 €         |
| Association Multi-rencontres du Rionet | 137 000 €        | 54 800 €         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>842 000 €</b> | <b>336 800 €</b> |

#### **DEL N° 05-02-2018-065 - Vote tarifs des loyers - Maison de Santé Pluridisciplinaire de Souillac**

M. le Président informe l'assemblée que la maison de santé de Souillac sera opérationnelle au printemps. Il convient donc d'arrêter les montants de loyers qui seront appelés auprès des professionnels de santé. Il précise que la détermination de ces loyers a fait l'objet de plusieurs discussions avec les professionnels avant d'aboutir à la proposition qui est faite, la dernière rencontre avec ces derniers a aussi permis de prendre en compte leur demande quant à certaines finitions et aménagements spécifiques

**Au vu** du plan de financement définitif de cet investissement, et bien que l'emprunt soit souscrit sur une période de 15 ans, il est proposé de lisser le coût d'amortissement sur une période de 20 ans, ramenant le loyer comme ci- après :

| Simulation Emprunt sur 20 ans      | Total annuel |
|------------------------------------|--------------|
| Rappel surface utile               | 481,89       |
| Rappel surface dans œuvre          | 809          |
| Loyer investissement               | 63 985,52 €  |
| Charges locatives                  | 24 008,88 €  |
| Loyer moyen €/m <sup>2</sup> /an   | 108,77 €     |
| Loyer moyen €/m <sup>2</sup> /mois | 9,06 €       |

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** le montant des loyers pour les différents cabinets et bureaux de la MSP de Souillac, comme ci- après :



|                                | Surface dans<br>œuvre | Répartition<br>des surfaces | Loyer mensuel<br>(avec charges locatives) |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| médecin 1                      | 57,11                 | 7,1%                        | 491,52 €                                  |
| médecin 2                      | 57,95                 | 7,2%                        | 498,79 €                                  |
| médecin 3                      | 57,95                 | 7,2%                        | 498,79 €                                  |
| médecin 4                      | 57,11                 | 7,1%                        | 491,52 €                                  |
| Infirmier 1                    | 47,20                 | 5,8%                        | 427,67 €                                  |
| Infirmier 2                    | 48,10                 | 5,9%                        | 435,78 €                                  |
| Infirmier 3                    | 48,10                 | 5,9%                        | 435,78 €                                  |
| consultations avancées         | 54,33                 | 6,7%                        | 492,27 €                                  |
| urgence / consultation avancée | 26,87                 | 3,3%                        | 243,47 €                                  |
| Kiné 1                         | 71,37                 | 8,8%                        | 646,63 €                                  |
| Kiné 2                         | 72,05                 | 8,9%                        | 652,80 €                                  |
| podologue                      | 47,27                 | 5,8%                        | 428,31 €                                  |
| dentiste                       | 78,89                 | 9,7%                        | 714,78 €                                  |
| travail                        | 31,72                 | 3,9%                        | 326,26 €                                  |
| bureau de consultation         | 25,91                 | 3,2%                        | 266,52 €                                  |
| bureau de consultation         | 27,42                 | 3,4%                        | 282,00 €                                  |
| <b>Total</b>                   | <b>809,36</b>         | <b>100%</b>                 | <b>7 332,89 €</b>                         |

- **DE DONNER** tout pouvoir à M. le Président pour signer tout acte et document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

## AMENAGEMENT DE L'ESPACE - URBANISME

### DEL N° 05-02-2018-066 - Approbation modification n° 3 du PLU de Cressensac

La parole est donnée à M. Raphaël DAUBET qui expose que cette modification visait les objectifs principaux suivants :

- Ouvrir une zone à urbaniser pour l'habitat d'environ 2 ha , au lieu-dit « Combe de la Sale »
- Ouvrir 10 ha de la zone d'activité 2AUX
- Créer 2 emplacements réservés (un pour la construction d'un établissement pour personnes âgées et l'autre pour un parking).

Cette modification donne aussi l'occasion d'adapter le règlement écrit aux évolutions réglementaires et de rectifier des erreurs matérielles.

Le projet a été adressé pour avis aux personnes publiques associées. L'enquête publique s'est quant à elle déroulée du 16 octobre 2017 au 17 novembre 2017.

Le commissaire-enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions le 14 décembre 2017.

M. Raphaël DAUBET indique que cette procédure a été plutôt compliquée, en raison des remarques de l'Etat.

M. le Maire, Raoul JAUBERTHIE, complète en précisant que cette modification était attendue depuis plusieurs années et confirme les freins à la bonne suite de ce dossier, surtout de la part de la Préfecture. Il tient d'autre part à remercier CAUVALDOR d'avoir mené ce dossier à bien.

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 151-1 et suivants, et L 153-1 et suivants,  
**Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L 123-1 et suivants, et R123-1 et suivants,

*Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018*

**Vu** la délibération du conseil municipal de CRESSENSAC en date du 22 décembre 2012 approuvant le plan local d'urbanisme (PLU), et la délibération du conseil municipal de CRESSENSAC du 8 février 2014 ajournant la 1<sup>ère</sup> modification et approuvant la 2<sup>ème</sup> modification du PLU,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 14 février 2014 portant création de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne (ci-après désignée « CAUVALDOR »), à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, EPCI compétent en matière de DOCUMENT D'URBANISME,

**Vu** la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne (CAUVALDOR) en date du 19 octobre 2015 acceptant la reprise de la procédure de modification du PLU communal, sous réserve d'un accord par délibération du conseil municipal de la commune de CRESSENSAC,

**Vu** l'arrêté communautaire n°2016-0026AG prescrivant la modification n°3 du PLU de Cressensac en date du 6 octobre 2016,

**Vu** la délibération du conseil municipal de CRESSENSAC en date du 3 novembre 2015 demandant expressément à la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne (CAUVALDOR) de poursuivre la procédure de modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU) communal,

**Vu** la délibération du conseil communautaire n°19092016/05 du 19 septembre 2016 motivant la modification n°3 du PLU de Cressensac pour l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU et d'une partie de la zone 2AUX,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°DRCP-2016-074 du 18 Octobre 2016 portant création de la communauté de communes « Causses et Vallée de la Dordogne-Cère-et-Dordogne-Sousceyrac-en-Quercy » par fusion de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne et de la communauté de communes Cère-et-Dordogne avec rattachement de la commune nouvelle de Sousceyrac-en-Quercy, EPCI compétent en matière de PLU,

**Vu** la délibération du conseil communautaire n°07012017/73 du 7 janvier 2017 portant accord de la communauté de communes pour la reprise des procédures d'évolution des documents d'urbanisme de son territoire, en cours,

**Vu** la notification du projet aux personnes publiques associées,

**Vu** les avis émis par les personnes publiques associées,

**Vu** la demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de SCOT, réalisée conformément à l'article L142-5 du code de l'urbanisme,

**Vu** la délibération du bureau communautaire n°04092017/002 du 04 septembre 2017 émettant un avis favorable sur l'ouverture à l'urbanisation dans le cadre de la modification n°3 du PLU de Cressensac,

**Vu** la décision n°E17000181/31 en date du 27 juillet 2017 par laquelle le Président du Tribunal Administratif de TOULOUSE a désigné Monsieur Jean-Louis LASSERRE, ingénieur en électronique au centre d'études de Gramat retraité, en qualité de Commissaire Enquêteur,

**Vu** l'arrêté n°2017-064-AG de Monsieur le Président de la CC CAUVALDOR, en date du 26 septembre 2017 prescrivant et organisant l'enquête publique sur le projet de modification n°3 du PLU de Cressensac,

**Vu** l'enquête publique qui s'est déroulée du 16 octobre 2017 au 17 novembre 2017 inclus, soit une durée de 33 jours,

**Vu** le procès-verbal de synthèse de l'enquête publique, et le rapport et les conclusions du commissaire Enquêteur,

**Vu** la délibération du conseil communautaire approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Causses et Vallée de la Dordogne (CAUVALDOR), en date du 16 janvier 2018,

**Vu** la compatibilité au SCOT de la modification N°3 du PLU de Cressensac,

**Considérant** que les résultats de ladite enquête justifient des changements à la modification prévue,

**Considérant** que le projet de modification n°3 du PLU de Cressensac est dès lors prêt à être approuvé.

M. le Président indique aux membres du conseil communautaire que la procédure d'élaboration de la modification n°3 du PLU de CRESSENSAC est dans sa phase finale d'approbation.

Il rappelle que cette modification n°3, prescrite par arrêté communautaire CAUVALDOR en date du 6 octobre 2015, a été engagée en vue des objectifs suivants :

1. Ouverture d'une zone à urbaniser aujourd'hui fermée sur le territoire de la commune, au lieu-dit « Combe de la Sale », et création de l'OAP correspondante ;
2. Ouverture partielle de la zone 2AUX, entraînant la création d'une zone réglementée 1AUX et de son OAP correspondante ;

3. Création d'un emplacement réservé en zone 1AU, route de Nayragues, pour la construction d'un établissement dédié aux séniors ;
4. Création d'un emplacement réservé en zone UAa pour l'aménagement d'un parking ;
5. Suppression partielle de l'emplacement réservé n°6 sur la parcelle AM 290 ;
6. Modifications et adaptations du règlement écrit et graphique, dont intégration des nouvelles dispositions réglementaires ;
7. Rectifications d'erreurs matérielles ;

Le projet a été adressé pour avis aux personnes publiques associées. Un certain nombre d'avis a été reçu dans le délai de réponse légal octroyé aux PPA, dont la teneur est exposée ci-après.

L'enquête publique a été prescrite et organisée par arrêté n°2017-064-AG du Président de la CC CAU-VALDOR, en date du 26 septembre 2017. Elle s'est déroulée du 16 octobre 2017 au 17 novembre 2017 inclus, soit une durée de 33 jours. Les pièces du dossier et un registre d'enquête étaient mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête en mairie de CRESSENSAC et au siège de la CC CAUVALDOR – Pôle territorial de Martel-Payrac-Rocamadour-Souillac. Le public a ainsi pu prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser, par écrit, au Commissaire enquêteur, qui a tenu trois permanences à la mairie de CRESSENSAC (16 octobre, 04 novembre, 17 novembre).

Le commissaire-enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions motivées le 14 décembre 2017. Il a ainsi émis un avis favorable assorti de trois recommandations et d'une réserve.

## **PROPOSITION DE MODIFICATIONS DU PROJET**

M. le Président rappelle les termes de la loi qui autorisent la modification du projet de modification du PLU à l'issue de l'enquête publique pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, et du rapport du commissaire enquêteur.

### **1. Les avis des personnes publiques associées reçus dans les délais légaux sont les suivants :**

Six de ces organismes ont émis un avis qui était joint au dossier d'enquête publique.

- **COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CAUSSE DE LABASTIDE-MURAT** :

Le dossier n'appelle pas d'observation particulière.

- **PREFECTURE DU LOT - DIRECTION DEPARTEMENTALE DU LOT** :

Un avis favorable est émis assorti de deux réserves :

✓ Sur l'ouverture d'une zone à urbaniser 2AU au lieu-dit Combe de la Sale, le règlement et l'OAP devront assurer qu'aucun rejet des eaux pluviales ne sera effectué dans la doline,

✓ Sur le seuil des emprises au sol des annexes dans l'article A2, le seuil devra être précisé et proportionné à l'habitation principale,

- **CHAMBRE D'AGRICULTURE DU LOT** :

Pas d'observation particulière et avis favorable.

- **REGION OCCITANIE** :

La demande a été confiée à la Direction de l'Action Territoriale de la Ruralité et de la Montagne qui n'a pas répondu à l'expiration du délai imparti.

- **DEPARTEMENT DU LOT** :

Emet un avis favorable.

### **2. Les observations du public (08) formulées durant l'enquête ont porté sur des demandes privées ainsi que sur les accès de la future zone d'activités. Elles ont fait l'objet de réponse inscrites dans le PV de synthèse du rapport du commissaire enquêteur.**

### **3. Le commissaire enquêteur a émis un « avis favorable » assorti de trois recommandations et d'une réserve :**

- Dans le cadre de l'ouverture d'une zone à urbaniser 2AU au lieu-dit « Combe de la Sale » et la création d'une OAP correspondante, celle-ci comporte une doline : il convient de laisser le fond inconstructible

mais aussi les pentes et de ne pas y effectuer le rejet des eaux pluviales de la voirie et les espaces imperméabilisés.

-Suppression de la notion de superficie minimale dans le règlement écrit

-Dans le règlement écrit, recommandations d'une limitation de la taille des bâtiments et/ou un fractionnement qui peuvent amener ces derniers à une meilleure intégration paysagère

-La réserve est émise sur l'ouverture partielle de la zone à urbaniser à vocation économique 2AUX entraînant la création d'une zone réglementée 1AUX et de son OAP correspondante : le commissaire enquêteur émet un avis favorable sous réserve que l'ensemble des études antérieures concernant ce secteur soient prises en compte, en rectifiant les anomalies constatées dans cette zone, appelée à s'étendre, entre l'atlas de la Trame Verte et Bleue du projet de SCOT par rapport aux études de Lot Nature et aux PLU et PADD de Cressensac et Gignac, et en les complétant si nécessaire par des études complémentaires.

**Après avoir présenté les diverses contributions et observations recueillies issues des personnes publiques associées, du public durant l'enquête et du rapport du commissaire-enquêteur, M. le Président propose d'apporter des modifications.**

Celles-ci sont :

- La modification de l'OAP au lieu-dit Combe de la Salle afin d'établir une constructibilité minimale de 5 lots sur le plan d'aménagement (4 initialement) et insertion de la problématique de la doline qui induit une gestion des eaux pluviales particulières,
- La suppression de la notion de superficie minimale dans le règlement écrit.
- La modification de l'article A11 afin d'apporter une intégration paysagère renforcée (insertion de plantation et de haie végétale et adaptations à la topographie),
- Pour la zone à vocation économique et son passage en 1AUX : la modification de l'OAP avec une prise en compte des éléments environnementaux et d'intégration des principes des plans d'aménagements issues des études réalisées par le syndicat du Haut Quercy. Cette modification traitera également l'accessibilité du site.

M. le Président rappelle que la réglementation prévoit que le projet, éventuellement modifié à l'issue de l'enquête publique, est approuvé par délibération de l'organe délibérant de l'EPCI compétent.

L'ensemble des membres du conseil communautaire a pu prendre connaissance du dossier, des propositions de modifications du projet, et du rapport d'enquête établi par le commissaire-enquêteur (comprenant notamment les observations du public durant l'enquête) ainsi que de ses conclusions motivées, celui-ci donnant un avis favorable assorti de trois recommandations au projet.

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

**- DE PRENDRE ACTE du rapport et des conclusions favorables** du commissaire enquêteur,

**- DE PROCEDER A DES MODIFICATIONS du projet de modification n°3 du PLU de Cressensac, comme évoqué précédemment,**

**- D'APPROUVER la modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de CRESSENSAC, ainsi modifiée** et telle qu'annexée à la présente délibération,

**- DE DIRE** que la modification n°3 du plan local d'urbanisme de Cressensac approuvée sera tenue à la disposition du public en mairie de CRESSENSAC, et au siège de la communauté de communes CAUVALDOR (en format dématérialisé) aux jours et heures d'ouverture au public,

**- DE DIRE** que, conformément aux articles R153-21 et suivants du code de l'urbanisme, la présente délibération du conseil communautaire sera affichée pendant un mois au siège de la communauté de communes CAUVALDOR, ainsi qu'en mairie de CRESSENSAC. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

*Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018*

M. Raphaël DAUBET rappelle le projet porté par l'entreprise Brousse environnement de création d'une plateforme de valorisation de déchets inertes du BTP (concassés et rééutilisés) sur la commune de Condat.

Le classement en zone agricole a été fait par erreur, dans la mesure où cette entreprise stockait déjà des matériaux.

Il a été décidé de passer par une procédure de Déclaration de Projet avec mise en compatibilité du PLUi Haut Quercy Dordogne. Cette déclaration s'appuie sur l'intérêt général car il n'existe qu'une seule plateforme de ce type dans le Lot, située dans le sud, alors qu'il existe un besoin avéré sur le secteur nord.

Une réunion d'examen conjoint avec les PPA, a été organisée le 11 septembre 2017 et l'enquête publique s'est déroulée du 20 novembre 2017 au 21 décembre 2017. Le commissaire-enquêteur a émis un avis favorable sans réserve.

**VU** le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L153-54 et suivants, R153-15 et suivants, et L300-6,

**VU** le Code de l'environnement, et notamment les articles L123-1 et suivants et R123-1 et suivants,

**VU** la délibération n°04032014/06 du conseil communautaire du Pays du Haut Quercy Dordogne en date du 04 mars 2014 portant approbation du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi),

**VU** l'arrêté préfectoral du 14 février 2014 portant création de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne (ci-après désignée « CAUVALDOR »), à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015, EPCI compétent en matière de DOCUMENT D'URBANISME,

**VU** la délibération n°21032016/04 du conseil communautaire Causses et Vallée de la Dordogne approuvant la modification n° 1 du PLUi en date du 21 mars 2016,

**VU** la délibération n°10072017/003 du conseil communautaire Causses et Vallée de la Dordogne approuvant la modification simplifiée n°1 du PLUi Haut-Quercy-Dordogne (portant sur la commune de Carennac), en date du 10 juillet 2017,

**VU** l'arrêté préfectoral n°DRCP-2016-074 du 18 octobre 2016 portant création de la communauté de communes « Causses et Vallée de la Dordogne-Cère-et-Dordogne-Sousceyrac-en-Quercy » par fusion de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne et de la communauté de communes Cère-et-Dordogne avec rattachement de la commune nouvelle de Sousceyrac-en-Quercy, EPCI compétent en matière de DOCUMENT D'URBANISME,

**VU** la délibération n°19122016/01 du conseil communautaire CAUVALDOR du 19 décembre 2016 prescrivant le lancement de la procédure de déclaration de projet pour l'installation d'une plateforme de revalorisation des produits du bâtiment et des travaux publics sur la commune de Condat,

**VU** la délibération du conseil communautaire CAUVALDOR n°07012017/73 du 7 janvier 2017 portant accord de la communauté de communes pour la reprise des procédures d'évolution des documents d'urbanisme de son territoire, en cours,

**VU** l'arrêté n°2017-0141-AG en date du 04 mai 2017 prescrivant la déclaration de projet portant sur l'intérêt général de la création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat,

**VU** le compte-rendu de la réunion des personnes publiques associées du 11 septembre 2017 et de leurs avis annexés au dossier soumis à enquête,

**VU** la décision n°E17000219/31 en date du 06 octobre 2017 par laquelle le magistrat compétent du Tribunal Administratif de TOULOUSE a désigné Monsieur Jean-Paul FAIVRE, anciennement chargé de mission aux affaires européennes au secrétariat pour les affaires régionales de Midi-Pyrénées, en qualité de Commissaire Enquêteur,

**VU** l'arrêté n°2017-0172-AG de M. le Président de la CC CAUVALDOR, en date du 20 octobre 2017 prescrivant et organisant l'enquête publique sur le projet de mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne avec une déclaration de projet - projet privé de création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT,

**VU** l'enquête publique qui s'est déroulée du 20 novembre 2017 au 21 décembre 2017 inclus, soit une durée de 32 jours,

**VU** le procès-verbal de synthèse de l'enquête publique, et le rapport et les conclusions du commissaire Enquêteur,

**VU** la délibération du conseil communautaire approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Causses et Vallée de la Dordogne (CAUVALDOR), en date du 16 janvier 2018,

**CONSIDERANT** que les résultats de ladite enquête ne justifient aucun changement à la modification prévue,

**CONSIDERANT** que le projet de mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne avec une déclaration de projet - projet privé de création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT est dès lors prêt à être approuvé,

M. le Président indique aux membres du conseil communautaire que la procédure d'élaboration de mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne avec une déclaration de projet - projet privé de création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT est dans sa phase finale d'approbation.

Il rappelle que cette mise en compatibilité a été prescrite par arrêté communautaire CAUVALDOR en date du 4 mai 2017. L'objet est de procéder à l'adaptation des règles du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne pour permettre la réalisation du projet, qui doit nécessairement être reconnu d'intérêt général. La procédure porte à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne.

Le projet a été présenté pour avis aux personnes publiques associées lors d'une réunion d'examen conjoint le 11 septembre 2017. Un certain nombre d'avis a été émis, dont la teneur est exposée ci-après.

L'enquête publique a été prescrite et organisée par arrêté n°2017-172-AG du Président de la CC CAUVALDOR, en date du 20 octobre 2017. Elle s'est déroulée du 20 novembre 2017 au 21 décembre 2017 inclus, soit une durée de 32 jours. Les pièces du dossier et un registre d'enquête étaient mis à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête en mairie de CONDAT, et au Pôle territorial de Biars/Cère-Bretenoux-Vayrac de la CC CAUVALDOR, basé à VAYRAC. Le public a ainsi pu prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête, ou les adresser, par écrit, au Commissaire enquêteur, qui a tenu trois permanences à la mairie de CONDAT (20 novembre, 12 décembre, 21 décembre).

Le commissaire-enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions motivées le 08 janvier 2018. Il a ainsi émis un avis favorable sans réserve.

## **PROPOSITION DE MODIFICATIONS DU PROJET**

---

M. le Président rappelle les termes de la loi qui autorisent la modification du projet de mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne – sur la commune de Condat à l'issue de l'enquête publique pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public, et du rapport du commissaire enquêteur.

**1. Les avis des personnes publiques associées** émis lors de la réunion de l'examen conjoint sont les suivants :

DDT : Des interrogations et des précisions sur les points suivants sont apportées :

-L'obtention d'autorisation ICPE et de suivi de ce dossier par la DREAL, Mr BROUSSE indique que l'ensemble de ces activités sont déclarées (ICPE) et en lien avec les services de la DREAL.

-Des précisions techniques concernant le bruit et les poussières générés par ce type d'activités notamment avec la problématique des habitations situées à l'ouest du projet. Mr BROUSSE précise le type de matériel de concassage utilisé répondant à des normes strictes, par ailleurs une information a déjà été effectuée aux habitations voisines. La DDT souhaite que des prescriptions supplémentaires soient insérées dans le règlement futur concernant les clôtures afin que les nuisances soient concentrées au maximum sur le site et que la sécurité en soit renforcée. Une précision sur l'obligation d'édifier une clôture arborée serait privilégiée.

-L'accès voirie adapté : Mr DAVAL du STR précise que la liaison avec la voirie départementale RD97, RD 420 ne nécessite pas d'aménagement particulier au vu du flux généré par ce type d'activité (maximum de 20 véhicules/ jour).

**2. Les observations du public** (07) formulées durant l'enquête ont porté sur :

- a. Les impacts sur les voiries existantes et sur les nuisances générées par l'activité,
- b. L'intérêt prouvé économiquement de voir se développer ce type d'activité.

**3. Le commissaire enquêteur** a émis un « **avis favorable** » sans réserve.

**Après avoir présenté les diverses contributions et observations recueillies issues des personnes publiques associées, du public durant l'enquête et du rapport du commissaire-enquêteur, M. le Président propose de n'apporter aucune modification.**

M. le Président rappelle que la réglementation prévoit que le projet, éventuellement modifié à l'issue de l'enquête publique, est approuvé par délibération de l'organe délibérant de l'EPCI compétent.

L'ensemble des membres du conseil communautaire a pu prendre connaissance du dossier, des propositions de modifications du projet, et du rapport d'enquête établi par le commissaire-enquêteur (comportant notamment les observations du public durant l'enquête) ainsi que de ses conclusions motivées, celui-ci donnant un avis favorable sans réserve au projet.

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

**- DE PRENDRE ACTE** du rapport et des conclusions favorables du commissaire enquêteur,

**- DE NE PROCEDER A AUCUNE MODIFICATION** du projet de mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne avec une déclaration de projet - projet privé de création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT,

**- D'APPROUVER** la mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne avec une déclaration de projet - projet privé de création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT, telle qu'annexée à la présente délibération,

**- DE DIRE** que la mise en compatibilité du PLUi du Pays du Haut Quercy Dordogne avec une déclaration de projet - projet privé de création d'une plateforme de revalorisation des déchets inertes sur la commune de Condat, porté par la SARL BROUSSE ENVIRONNEMENT approuvée sera tenue à la disposition du public en mairie de CONDAT, et au siège de la communauté de communes CAUVALDOR (en format dématérialisé) aux jours et heures d'ouverture au public,

**- DE DIRE** que, conformément aux articles R153-21 et suivants du code de l'urbanisme, la présente délibération du conseil communautaire sera affichée pendant un mois au siège de la communauté de communes CAUVALDOR, ainsi qu'en mairie de CONDAT. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

**DEL N° 05-02-2018-068 - Signature convention SAL Sourdoire**

Départ de MME CATHERINE ALBERT

M. le Président invite M. Francis AYROLES à présenter ce point. Ce dernier indique que dans le cadre du PAPI, des actions sont mises en place afin de répondre à un triple objectif :

1. la protection contre les crues
2. le développement de l'alerte
3. l'amélioration de la connaissance et de la gestion de crise

Trois stations pluviométriques d'alerte permettent de contrôler le débit suffisamment en amont (Branceille / Le Pescher/ Vayrac) pour estimer les débits et prendre les mesures nécessaires.

Ces installations nécessitent des travaux, de l'entretien, donc l'accès aux parcelles qui appartiennent, dans le cas présent, au Département et à des particuliers, d'où la nécessité de conclure des conventions avec ces derniers.

M. le Président estime que ce type d'action met en exergue l'importance de la Gémapi, qui vient en appui aux communes et aux riverains, comme l'a montré l'exemple de Brajat, où il a été possible de répondre non seulement aux objectifs attendus mais aussi de protéger les habitations. Cela représente certes un coût pour la collectivité, mais ces interventions sont fondamentales pour notre territoire.

M. Francis AYROLES indique que les élus de Cauvaldor se sont soudés face au risque de péril pour certains bâtiments, et reconnaît qu'il a fallu « *forcer un peu l'Etat* ». Cette volonté collective prouve qu'en cas de situation dangereuse, les collectivités savent agir et être solidaires.

Certes, tout n'est pas solutionné aujourd'hui, mais ce dossier est dans les cartons.

 **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE VALIDER** la convention comme présentée ci-dessus ;
- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous les documents afférents à ce dossier.

**ENVIRONNEMENT****DEL N° 05-02-2018-069 - Convention SYMICTOM de Gourdon - redevance spéciale commune de Pinsac**

Sortie de M. JEAN PHILIPPE GAVET

M. le Président rappelle qu'une convention a été conclue avec le SYMICTOM du Pays de Gourdon, pour la collecte des OM sur un hameau de la commune de Pinsac depuis de nombreuses années qui s'explique par le fait que la collecte sur ce hameau demanderait un détour important aux équipes de CAUVALDOR alors que le SYMICTOM collecte à proximité.

M. le Président propose de renouveler cette convention afin de continuer à bénéficier de ce service, sachant qu'elle est signée pour 3 ans.

Elle se renouvellera tacitement pour la même durée, avec possibilité de résiliation avec un préavis de trois mois.





**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE DECIDER** de conclure une convention sous le N°17-2018 avec le SYMICTOM du Pays de Gourdon pour la collecte des ordures ménagères au lieu-dit « Le Bastit » sur la commune de PINSAC telle que jointe en annexe,
- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

**VOIRIE - BATIMENTS**

**DEL N° 05-02-2018-070 - Lancement marché de travaux - Programme de voirie rurale et urbaine 2018**

Retour de M. JEAN PHILIPPE GAVET

M. le Président donne la parole à M. Thierry LAVERDET qui expose que le coût des travaux de voirie sur chaque pôle (hors travaux d'urgence /fourniture d'enrobé à froid/ PAT) a été estimé afin de pouvoir lancer au plus tôt les consultations en procédure adaptée.

- MARTEL – PAYRAC - SOUILLAC – ROCAMADOUR  
Tranche ferme : 650 000 €  
Tranche optionnelle : 200 000 €
- BIARS – BRETENOUX – VAYRAC  
Tranche ferme : 460 000 €  
Tranche optionnelle : 150 000 €
- ST CERE-SOUSCEYRAC EN QUERCY  
Tranche ferme : 360 000 €  
Tranche optionnelle : 150 000 €
- GRAMAT – PADIRAC  
Tranche ferme : 300 000 €  
Tranche optionnelle : 150 000 €

Il indique que certains se sont étonnés que la tranche ferme soit aussi basse : il rappelle qu'en 2017, nous avons eu le risque que la totalité du marché ne passe pas.

A la demande de M. Jean- Louis PRADELLE , M. Le Vice- Président précise que la nature des travaux en tranche optionnelle est la même que celle des travaux en tranche ferme.

**Vu** les dispositions de l'ordonnance n°2015-889 du 23 juillet 2015 et du Décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatifs aux marchés publics,

**Vu** l'arrêté préfectoral DRCP/2016/074 du 18 octobre 2016,

**Considérant** l'estimation des travaux relatifs au programme annuel de réfection des voiries rurales et urbaines concernant les secteurs de :

- MARTEL – PAYRAC - SOUILLAC – ROCAMADOUR  
Montant Maximum : 850 000 € TTC
- BIARS – BRETENOUX – VAYRAC  
Montant Maximum : 610 000 € TTC
- ST CERE-SOUSCEYRAC EN QUERCY

Montant Maximum : 510 000 € TTC

- GRAMAT – PADIRAC

Montant Maximum : 450 000 € TTC

Il est proposé de lancer la consultation des entreprises, selon une procédure adaptée, concernant ce programme annuel de travaux de voirie rurale et urbaine.

↳ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, par 96 voix Pour , 0 voix Contre et 1 Abstention (M.BOUDOU jean-Pierre) des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** le lancement de consultation en procédure adaptée, concernant les programmes de travaux de voirie rurale et urbaine sur le territoire communautaire comme présenté ci-dessus,
- **DE PRECISER** que les crédits correspondants sont inscrits au budget principal,
- **DE DONNER** tout pouvoir à M. le Président pour signer tout acte et document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

#### **DEL N° 05-02-2018-071 - Lancement marché de travaux - Programme de Point à Temps 2018**

M. Thierry LAVERDET expose que le montant prévisionnel total des travaux de voirie de « point à temps » pour l'exercice 2018 a été estimé à 410 000 € HT (réparti sur les 3 secteurs suivants) :

- MARTEL – PAYRAC - SOUILLAC
- VAYRAC
- SAINT CERE - SOUSCEYRAC EN QUERCY

Il précise qu'une enveloppe de 150 000 € a été réservée d'autre part pour les travaux d'urgence (Rappel 64 000 € pour une voirie dégradée sur la commune de Bio).

M. Hugues DU PRADEL relève une forte dégradation des routes cet hiver et craint que 150 000 € soient insuffisants. Aussi demande-t-il que cette enveloppe soit abondée de manière exceptionnelle et que les travaux exceptionnels ne viennent pas diminuer l'enveloppe allouée pour les travaux de l'année.

M. le Président répond que cela sera étudié.

**Vu** l'article 27 du Décret 2016-360 du 25 mars 2016,

**Vu** l'arrêté préfectoral DRCP/2016/074 du 18 octobre 2016, amendé par l'arrêté préfectoral SPG 2017/14 du 9 novembre 2017,

**Considérant** l'estimation des travaux de voirie de « point à temps » dont la prestation sera confiée à une entreprise privée portant sur l'exercice 2018 et concernant les 3 secteurs suivants :

-MARTEL – PAYRAC – SOUILLAC : 225 000 € TTC

-VAYRAC : 58 000 € TTC

-SAINT CERE - SOUSCEYRAC EN QUERCY : 127 000 € TTC

Il est proposé de lancer la consultation des entreprises, selon une procédure adaptée, concernant ce programme de travaux de voirie

↳ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** le lancement de la consultation en procédure adaptée, concernant le programme de travaux de « point à temps » pour l'exercice 2018, portant sur les trois secteurs précisés ci-dessus,

*Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018*

- **DE PRECISER** que les crédits correspondants sont inscrits au budget principal,
- **DE DONNER** tout pouvoir à M. le Président pour signer tout acte et document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

Départ de MME FRANÇOISE LANGLADE ET M. JEAN-YVES LANDAS

#### **DEL N° 05-02-2018-072 - Avenants marché de travaux - Pôle administratif de Vayrac**

M. le Président informe l'assemblée des avenants au marché de travaux du bâtiment de Vayrac à prévoir :

⇒ **Lot 4 : menuiserie Alu (Ets Poulet): +5250.42 €HT**

- des stores prévus à l'intérieur seront remplacés par des stores extérieurs
- les dimensions d'un châssis de désenfumage doivent être revues à la hausse pour respecter les dernières normes en vigueur).

⇒ **Lot 5 : menuiserie Bois (Ets Poulet): -6456.46 €HT**

- la pièce de stockage des archives sera finalement transformée en tisanerie, donc cela implique quelques aménagements.
- le parquet initialement prévu dans la salle de réunion est remplacé par un revêtement thermoplastique (avec une moins-value)

⇒ **Lot 13 : aménagements extérieurs (Brousse) : + 4133.70 € HT**

- des modifications de linéaires de bordures liés à une obligation de retrait vis-à-vis de la propriété au sud.

**Il convient également de prolonger la durée d'exécution du marché** jusqu'à la réception, le 16 février 2018.

**Vu** l'article 27 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics,

**Vu** la délibération n°06 en date du 1<sup>er</sup> aout 2016 portant attribution des marchés de travaux (lot 1 à 13) relatifs à l'aménagement du pôle administratif à Vayrac et autorisant M. le Président à signer lesdits marchés,

**Vu** la délibération n°40 en date du 15 mai 2017 approuvant les avenants aux marchés relatifs à l'aménagement d'un pôle administratif à Vayrac, avec les entreprises Asfaux Truel (lot n°1), Lestrade (lot n°2), Poulet (lots n° 4 et 5), Delpon (lots n° 6 et 11), Teknisols (lot n°7), Picoulet (lot n°8), Atse Bordes (lot n°9), Clarety (lot n°10) et autorisant M. le Président à signer lesdits avenants,

**Vu** la délibération n°21 en date du 23 octobre 2017 approuvant les avenants aux marchés relatifs à l'aménagement d'un pôle administratif à Vayrac, avec les entreprises Asfaux Truel (lot n°1), Massalve (lot n°3), Poulet (lot n°4 et 5), Delpon (lot n°6 et 11), Picoulet (lot n°8), Atse Bordes (lot n°9), Clarety (lot n°10) et autorisant M. le Président à signer lesdits avenants,

**Considérant** qu'il y a lieu de passer des avenants techniques comme précisés ci- dessous et des avenants de prolongation de délais d'exécution de travaux,

Aménagement d'un pôle administratif communautaire  
Avenue de Saint-Céré 46110 VAYRAC  
COMMUNAUTE DE COMMUNES CAUSSE ET VALLEE DE LA DORDOGNE  
Bramefond  
46200 SOUILLAC

RECAPITULATIF DES DEVIS + AVENANTS AU 05/02/2018

| N°<br>LOT                    | DESIGNATION                  | ENTREPRISES      | MARCHE                | AVENANTS H.T.      | AVENANTS H.T.      | AVENANTS H.T.     | %             | MARCHE                |
|------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|---------------|-----------------------|
|                              |                              |                  | INITIAL HT            | au 27/04/2017      | au 05/10/2017      | au 05/02/2018     |               | FINAL H.T.            |
| N° 1                         | Démolitions - Gros Œuvre     | Ets ASFAUX TRUEL | 304 991,17 €          | 7 116,12 €         | 2 280,00 €         | 0,00 €            | 3,081%        | 314 387,29 €          |
| N° 2                         | Bardage bois - Charpente     | Ets LESTRADE     | 46 976,49 €           | 5 400,00 €         | 0,00 €             | 0,00 €            | 11,495%       | 52 376,49 €           |
| N° 3                         | Couverture - Etanchéité      | Ets MASSALVE     | 47 932,20 €           | 0,00 €             | 485,52 €           | 0,00 €            | 1,013%        | 48 417,72 €           |
| N° 4                         | Menuiseries Alu. -Serrurerie | Ets POULET       | 102 224,87 €          | 4 141,05 €         | 3 101,00 €         | 5 250,42 €        | 12,221%       | 114 717,34 €          |
| N° 5                         | Menuiseries Bois             | Ets POULET       | 46 866,33 €           | 10 723,81 €        | 6 617,00 €         | -6 456,46 €       | 23,224%       | 57 750,68 €           |
| N° 6                         | Plâtrerie - Isolation        | Ets DELPON       | 72 699,82 €           | 10 959,44 €        | 712,01 €           | 0,00 €            | 16,054%       | 84 371,27 €           |
| N° 7                         | Carrelage Faiences Revêt.    | Ets TEKNISOLS    | 26 101,37 €           | 3 855,20 €         | 0,00 €             | 0,00 €            | 14,770%       | 29 956,57 €           |
| N° 8                         | Plomberie - Sanitaire        | Ets PICOULET JJ  | 17 725,00 €           | 1 366,00 €         | 1 507,00 €         | 0,00 €            | 16,209%       | 20 598,00 €           |
| N° 9                         | Chauf. - Clim. - Ventilation | Ets ATSE BORDES  | 49 664,44 €           | 2 968,24 €         | 2 134,84 €         | 0,00 €            | 10,275%       | 54 767,52 €           |
| N° 10                        | Electricité                  | Ets CLARETY Guy  | 81 387,80 €           | 5 293,65 €         | 1 081,75 €         | 0,00 €            | 7,833%        | 87 763,20 €           |
| N° 11                        | Peintures                    | Ets DELPON       | 26 746,75 €           | 2 107,30 €         | 520,29 €           | 0,00 €            | 9,823%        | 29 374,34 €           |
| N° 12                        | Ascenseur                    | Ets ORONA        | 20 620,00 €           | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €            | 0,000%        | 20 620,00 €           |
| N° 13                        | Aménagements Exter           | Ets BROUSSE      | 89 961,10 €           | 0,00 €             | 0,00 €             | 4 133,70 €        | 4,595%        | 94 094,80 €           |
| <b>TOTAL TRAVAUX H.T</b>     |                              |                  | <b>933 897,34 €</b>   | <b>53 930,81 €</b> | <b>18 439,41 €</b> | <b>2 927,66 €</b> | <b>8,063%</b> | <b>1 009 195,22 €</b> |
| Honoraires HT:MAZET : 10 %   |                              |                  | 91 939,48 €           | 5 393,08 €         |                    |                   |               | 97 332,56 €           |
| Bureau d'Etudes : BELAI H.T. |                              |                  | 14 000,00 €           | 2 900,00 €         |                    |                   |               | 16 900,00 €           |
| <b>TOTAL H.T.</b>            |                              |                  | <b>1 039 836,82 €</b> | <b>62 223,89 €</b> | <b>18 439,41 €</b> | <b>2 927,66 €</b> | <b>8,039%</b> | <b>1 123 427,78 €</b> |
| <b>T.V.A. 20 %</b>           |                              |                  | <b>207 967,36 €</b>   | <b>12 444,78 €</b> | <b>3 687,88 €</b>  | <b>585,53 €</b>   |               | <b>224 685,56 €</b>   |
| <b>TOTAL T.T.C.</b>          |                              |                  | <b>1 247 804,18 €</b> | <b>74 668,67 €</b> | <b>22 127,29 €</b> | <b>3 513,19 €</b> | <b>8,039%</b> | <b>1 348 113,34 €</b> |

Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :

- **D'APPROUVER** les avenants aux marchés de travaux relatifs à l'aménagement d'un pôle administratif à Vayrac ci- avant détaillés, avec les entreprises suivantes :

| N° Lots | Désignation<br>Des lots            | Entreprises |
|---------|------------------------------------|-------------|
| 4       | MENUISERIES ALUMINIUM - SERRURERIE | Ets POULET  |
| 5       | MENUISERIES BOIS                   | Ets POULET  |
| 13      | AMENAGEMENTS EXTERIEURS            | Ets BROUSSE |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer les avenants aux marchés en question et tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

**DEL N° 05-02-2018-073 - Avenants marché de travaux - Logements Foyer "Les Césarines" - Saint Céré**

M. le Président indique qu'il convient également de valider quelques travaux supplémentaires pour un montant total de 6 372.20 € HT.

⇒ **Lot 3 – Electricité (Clarety): 844 €HT**

- Alimentation de portes et volets électrique à prévoir en +
- Réglage de parabole en -

⇒ **Lot 2 : Menuiseries extérieures (PVC Système) : 5528, 20 €HT**

- Des moustiquaires, volets, grilles de défense en +

Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018

**Vu** l'article 27 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics,

**Vu** la délibération n°19122016/07 en date du 19 décembre 2016 et la délibération n° 13022017/95 en date du 13 février 2017 portant attribution des marchés de travaux (lots n° 1, 2, 3 et 4) relatifs à la réhabilitation des logements foyers « Les Césarines » à Saint Céré et autorisant M. le Président à signer lesdits marchés,

**Vu** la délibération n°38 en date du 15 mai 2017 approuvant les avenants aux marchés relatifs à la réhabilitation des logements foyers « Les Césarines » portant le délai d'exécution des travaux de cinq mois à douze mois pour les lots n° 2, 3 et 4,

**Considérant** l'évolution des travaux qui doivent être formalisée par la conclusion d'avenants aux marchés initiaux,

M. le Président présente les travaux supplémentaires par lot impacté, tels que décrits dans le tableau ci-dessous :

| INTITULE DU MARCHE |                                      | Réhabilitation Foyer Logement les Césarines à Saint-Céré |                     |                   |                                 |                                    |                                     |                                 |                                  |                        |                         |
|--------------------|--------------------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| N° Lot             | Désignation                          | Entreprise   | Montant HT marché   | Avenant 1 HT      | Montant HT des travaux en moins | Nouveau Montant Total HT du Marché | Nouveau Montant Total TTC du Marché | Montant des travaux réalisés HT | Montant des travaux réalisés TTC | Reste à Réaliser en HT | Reste à Réaliser en TTC |
| Lot 1              | Traitement de façades – ravalement – | DE NARDI   | 350 908,80 €        | 0,00 €            | 0,00 €                          | 350 908,80 €                       | 421 090,56 €                        | 33 850,73 €                     | 40 620,88 €                      | 317 058,07 €           | 380 469,68 €            |
| Lot 2              | Menuiseries extérieures aluminium et | EURL PVC SYSTEM  | 313 470,00 €        | 5 528,20 €        | 0,00 €                          | 318 998,20 €                       | 382 797,84 €                        | 291 921,50 €                    | 350 305,80 €                     | 27 076,70 €            | 32 492,04 €             |
| Lot 3              | Electricité                          | CLARETY  | 21 985,50 €         | 844,00 €          | 0,00 €                          | 22 829,50 €                        | 27 395,40 €                         | 15 265,28 €                     | 18 318,34 €                      | 7 564,22 €             | 9 077,06 €              |
| Lot 4              | DESAMIANTAGE                         | PUECHOULTRES   | 60 690,00 €         | 0,00 €            | 0,00 €                          | 60 690,00 €                        | 72 828,00 €                         | 0,00 €                          | 0,00 €                           | 60 690,00 €            | 72 828,00 €             |
| <b>TOTAL</b>       |                                      |  | <b>747 054,30 €</b> | <b>6 372,20 €</b> | <b>0,00 €</b>                   | <b>753 426,50 €</b>                | <b>904 111,80 €</b>                 | <b>341 037,51 €</b>             | <b>409 245,01 €</b>              | <b>412 388,99 €</b>    | <b>494 866,79 €</b>     |

 [Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :](#)

- **D'APPROUVER** les avenants aux marchés de travaux relatifs à la réhabilitation des logements foyers « Les Césarines » ci-avant détaillés, avec les entreprises suivantes :

| N° Lots | Désignation Des lots    | Entreprises    |
|---------|-------------------------|----------------|
| 2       | MENUISERIES EXTERIEURES | Ets PVC SYSTEM |
| 3       | ELECTRICITE             | Ets CLARETY    |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer les avenants aux marchés en question et tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

**DEL N° 05-02-2018-074 - Avenants marché de travaux - Maison de Santé Pluridisciplinaire Souillac**

Départ de MME MICHELLE BARGUES ET M. PATRICE GUINOT

M. le Président indique qu'il convient enfin de prévoir **quelques travaux supplémentaires (à préciser)** pour ce marché pour un montant total de 15 371, 06 € HT.

**Vu** l'article 27 du Décret n°2016-360 du 25 Mars 2016 relatif aux marchés publics,

**Vu** la délibération n° 5c du conseil communautaire en date du 27 mai 2016,

**Vu** la délibération n°04 en date du 1<sup>er</sup> août 2016 attribuant le marché de travaux pour la construction de la Maison de Santé Pluri-professionnelle de Souillac,

**Vu** la délibération n°19 en date du 23 octobre 2017 approuvant les avenants aux marchés relatifs à la construction de la Maison de Santé Pluridisciplinaire à Souillac avec les entreprises Pignot (lot n°1), Parouteau (lot n°4), Valbusa (lot n°8), Lavergne (lot n°10), Vilatte (lot n°12), Cros (lot n°17) et autorisant M. le Président à signer lesdits avenants,

**Considérant** qu'il y a lieu de passer des avenants techniques comme précisés ci- dessous et des avenants de prolongation de délais d'exécution de travaux,

Maître d'Ouvrage **Communauté de communes CAUVALDOR**  
Ouvrage **Construction d'une Maison de Santé**  
Localisation **46200 SOUILLAC**

**RECAPITULATIF TRAVAUX au 06-févr-2018**

| n°                | LOT                    | Entreprise                | Marché de base H.T<br>(TVA à 20 %) | Marché de base H.T<br>(TVA à ... %) | Marché de base<br>Total H.T | Avenants<br>précédents<br>H.T (TVA à 20 %) | Avenants<br>précédents<br>H.T (TVA à ... %) | Avenants Proposés<br>H.T (TVA à 20 %) | Avenants Proposés<br>H.T (TVA à ... %) | % Variation                |                                     |
|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------------|
|                   |                        |                           |                                    |                                     |                             |  |   |                                       |  | par rapport<br>marché base | par rapport<br>précédent<br>avenant |
| 1                 | VRD                    | SARL PIGNOT TP            | 146 681,50 €                       |                                     | 146 681,50 €                | 3 000,00 €                                 |   | 1 378,00 €                            |  | 2,98%                      | 0,92%                               |
| 2                 | Espaces Verts          | SARL MARION ESPACES VERT  | 10 081,20 €                        |                                     | 10 081,20 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 3                 | Fondations Speciales   | SAS GTS                   | 50 000,00 €                        |                                     | 50 000,00 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 4                 | Gros Œuvre             | SARL PAROUTEAU            | 253 225,03 €                       |                                     | 253 225,03 €                | 1 450,00 €                                 |   |                                       |  | 0,57%                      |                                     |
| 5                 | Etanchéité             | SARL SCEP                 | 69 693,15 €                        |                                     | 69 693,15 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 6                 | Charpente Bois - MOB   | SARL VALET CHARPENTE MEN  | 61 292,70 €                        |                                     | 61 292,70 €                 |  |   | -503,50 €                             |  | -0,82%                     | -0,82%                              |
| 7                 | ITE Vêture Terre Cuite | SARL DE NARDI             | 88 757,50 €                        |                                     | 88 757,50 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 8                 | Menuiserie Alu         | SARL VALBUSA              | 82 000,80 €                        |                                     | 82 000,80 €                 | 6 570,00 €                                 |   | 2 174,00 €                            |  | 10,66%                     | 2,45%                               |
| 9                 | Serrurerie             | SARL SGR MAINTENANCE      | 39 110,10 €                        |                                     | 39 110,10 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 10                | Menuiserie Bois        | SARL LAVERGNE             | 112 485,15 €                       |                                     | 112 485,15 €                | 16 390,22 €                                |   | 5 055,60 €                            |  | 19,07%                     | 3,92%                               |
| 11                | Plâtrerie              | SAS SUDRIE                | 28 000,00 €                        |                                     | 28 000,00 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 12                | Plafonds Suspendus     | SARL VILATTE HERVE PLATRE | 35 324,68 €                        |                                     | 35 324,68 €                 | 1 004,16 €                                 |   | 359,20 €                              |  | 3,86%                      | 0,99%                               |
| 13                | Carrelages             | SAS BRUNHES JAMMES        | 28 330,69 €                        |                                     | 28 330,69 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 14                | Revêts. Sols Souples   | SAS ETS BREL              | 14 231,38 €                        |                                     | 14 231,38 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| 15                | Peintures Signalétique | SARL AYMARD               | 23 778,18 €                        |                                     | 23 778,18 €                 |  |   | 3 016,27 €                            |  | 12,69%                     | 12,69%                              |
| 16                | Chauffage Ventilation  | SAS A.T.S.E. BORDES       | 132 951,71 €                       |                                     | 132 951,71 €                |  |   | -312,84 €                             |  | -0,24%                     | -0,24%                              |
| 17                | Electricité            | SAS CROS DENIS SAGE       | 128 734,95 €                       |                                     | 128 734,95 €                | 1 258,06 €                                 |   | 178,14 €                              |  | 1,12%                      | 0,14%                               |
| 18                | Assoenseur             | SA SCHINDLER              | 31 350,00 €                        |                                     | 31 350,00 €                 |  |   |                                       |  |                            |                                     |
| <b>TOTAUX TTC</b> |                        |                           | <b>1 336 028,72 €</b>              |                                     | <b>1 336 028,72 €</b>       | <b>29 672,44 €</b>                         |   | <b>11 344,87 €</b>                    |  | <b>3,07%</b>               | <b>0,83%</b>                        |

**TOTAL GENERAL : 1 652 455,23 €**

| BILAN SUR LES ORIGINES |             |              |
|------------------------|-------------|--------------|
|                        | Valeur      | %            |
| Architecte             | 9 522,10 €  | 0,71%        |
| Maître d'Ouvrage       | 9 587,11 €  | 0,72%        |
| Entreprise             | -503,50 €   | -0,04%       |
| Aléas                  | 18 807,60 € | 1,41%        |
| SPS                    | 2 064,00 €  | 0,15%        |
| B. Contrôle            | 1 450,00 €  | 0,11%        |
| <b>TOTAL</b>           |             | <b>3,07%</b> |

Retour de M.PATRICE GUINOT

**Le conseil communautaire, ou l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** les avenants aux marchés de travaux relatifs à la construction de la Maison de Santé Pluri-professionnelle de Souillac ci- avant détaillés, avec les entreprises suivantes :

| N° Lots | Désignation<br>Des lots | Entreprises     |
|---------|-------------------------|-----------------|
| 1       | VRD                     | Ets PIGNOT TP   |
| 6       | CHARPENTE BOIS          | Ets VALET       |
| 8       | MENUISERIES ALUMINIUM   | Ets VALBUSA     |
| 10      | MENUISERIES BOIS        | Ets LAVERGNE    |
| 12      | PLAFONDS SUSPENDUS      | Ets VILATTE     |
| 15      | PEINTURES SIGNALETIQUES | Ets AYMARD      |
| 16      | CHAUFFAGE VENTILATION   | Ets ATSE BORDES |
| 17      | ELECTRICITE             | Ets CROS        |

- **D'AUTORISER** M. le Président à signer les avenants aux marchés en question et tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Départ de M.DANIEL BOUDOT, M.MATTHIEU CHARLES ET M.JEAN-CLAUDE COUSTOU

#### **DEL N° 05-02-2018-075 - Mise à jour compétence coeur de village**

M. le Président rappelle à l'assemblée que la définition de l'intérêt communautaire sur la compétence voirie, incluant les opérations cœur de villages, a été validée lors du dernier conseil de 2017.

Il s'avère que la commune nouvelle de Sousceyrac en Quercy a une opération en cours (qui aurait dû être achevée en novembre 2017) et dont la reprise par CAUVALDOR serait problématique- en termes de procédure et de délais. Aussi, M. le Président souhaite t-il préciser la compétence afin que les opérations en cours ne soient pas reprises par CAUVALDOR.

**Considérant** que l'aménagement du cœur de village est une préoccupation importante de nos communes avec des réflexions ou actions plus ou moins avancées,

**Considérant** qu'il convient de préciser que les opérations en cours de réalisation (marchés de travaux notifiés et chantier en cours d'exécution) ne répondent pas à la définition du libellé de la compétence voirie concernant les cœurs de village (absence de validation de la ou des zones à traiter, vérification et approbation du financement...),

**Considérant** qu'il convient d'intégrer cette précision dans le libellé de notre compétence,

 **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE PRECISER** que sont exclues de la compétence voirie au titre des opérations dites « cœur de village » : les opérations en cours de réalisation (marchés de travaux notifiés et chantier en cours d'exécution) qui ne répondent pas à la définition ci-dessus rappelée (absence de validation de la ou des zones à traiter, vérification et approbation du financement...).

**DEL N° 05-02-2018-076 - Acquisition foncière Rocamadour - propriété Louradour**

Retour de MME MICHELLE BARGUES

M. le Président expose l'opportunité qui se présente d'acheter des terrains sur la commune de Rocamadour, aux Bégourines, sur la zone située à l'arrière des établissements Arcoutel.

M. Christian DELRIEU indique que ce projet a été présenté en commission économique et que cette dernière a émis un avis favorable, vu la situation des parcelles concernées et le prix négocié avec les propriétaires. Il indique qu'il s'agit d'une acquisition à un prix très correct et qui permet de conforter cette zone.

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la propriété des personnes publiques,

**Vu** l'avis de la commission Economie-Tourisme en date du 08 novembre 2017,

**Considérant** l'opportunité d'acquérir sur la commune de Rocamadour au lieu-dit « Les Bégourines » par voie amiable des parcelles de terrain d'une contenance de 3 ha 17 a 65 ca (n° 380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-section AK) appartenant à Mme Suzanne PRABOUNOT épouse LOURADOUR, pour constituer une réserve foncière permettant la réalisation de projets communautaires,

**Considérant** que le prix de vente proposé s'élève à 40 000,00 €,

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'ACQUERIR** les parcelles de terrains situées au lieu-dit « Les Bégourines » à Rocamadour, d'une contenance de 3 ha 17 a 65 ca (n° 380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-section AK) aux conditions ci-dessus,

- **D'AUTORISER** M. le Président ou Mme Jeannine AUBRUN (Vice-Présidente du Pôle de Martel-Payrac- Souillac-Rocamadour) à signer tous actes et pièces nécessaires à l'acquisition de ce bien, notamment l'acte authentique,

- **DE PRECISER** que les crédits correspondants à cette acquisition et aux frais afférents seront inscrits au budget de la communauté de communes Cauvaldor.

**DEL N° 05-02-2018-077 - Cession à Lot Habitat du pavillon annexe bâtiment pôle administratif Vayrac**

Départ de M. ALFRED MATHIEU TERLIZZI

M. le Président rappelle à l'assemblée que la commune de Vayrac a cédé à la communauté de communes CAUVALDOR l'ensemble immobilier qui constituait l'ancienne gendarmerie de Vayrac, afin que cette dernière puisse mener à bien un programme de réhabilitation de l'immeuble principal en vue d'y installer un pôle administratif et de services de proximité. Il indique que le projet porté par CAUVALDOR prévoyait dès le départ la cession de l'ancien pavillon qui constituait le logement du chef de brigade, à l'office HLM du Lot, pour y installer ses bureaux pour ses équipes de l'agence Nord Lot.

**Vu** le code général des collectivités territoriales,



**Vu** le code de la propriété des personnes publiques,

**Vu** la délibération du bureau de l'office HLM Lot Habitat en date du 19 décembre 2017 approuvant l'acquisition de ce foncier pour un montant de 100 000 € (cent mille euros),

**Vu** l'avis du service des Domaines,

Retour de M. ALFRED MATHIEU TERLIZZI

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** la cession de la parcelle n° AD558 sise avenue de Saint Céré à Vayrac à l'office HLM du Lot, pour un montant total de 100 000 € (cent mille euros),

- **DE PRECISER** que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur,

- **D'AUTORISER** M. le Président ou M. Hugues DU PRADEL (Vice-Président du Pôle de Biars sur Cère-Bretenoux- Vayrac) à signer tous actes et pièces nécessaires à l'acquisition de ce bien, notamment l'acte authentique.

**DEL N° 05-02-2018-078 - Bail de location avec le Département - locaux bâtiment administratif à Vayrac**

M. le Président rappelle que l'entente initiale avec le Département du Lot prévoyait que le conseil Départemental apporte une subvention exceptionnelle pour financer les travaux de l'ancienne gendarmerie, mais cela ne s'est pas concrétisé. En effet, le Département était prêt à subventionner le projet à hauteur de 100 000 €, mais en contrepartie d'une location gratuite à vie pour des bureaux destinés aux services sociaux du Département. M. le Président indique qu'il a refusé cette proposition, d'où une phase de négociation qui a finalement aboutie à la solution suivante : CAUVALDOR loue une superficie d'environ 63 m<sup>2</sup> comprenant trois bureaux et une salle d'attente, aux services de la solidarité départementale, moyennant un loyer annuel à 6 000 € auquel s'ajoutent les charges.

**Au vu** de l'avancement des travaux sur le bâtiment du pôle administratif de Vayrac qui sont en phase d'achèvement, la livraison étant prévue dans le courant du mois de février et l'emménagement des services de CAUVALDOR (urbanisme, pôle territorial) en mars,

Il est également prévu que les services du Département pourront utiliser les parties communes, notamment : accueil, sanitaires, salle de réunion et salle de repos/tisanerie ; ce droit d'usage sera partagé avec les autres occupants de l'immeuble.

**Considérant** qu'afin de formaliser l'occupation de ces locaux par le Département, il convient de conclure un bail qui précisera les modalités de la location,

Ce dernier, conclu pour une durée de trois ans à compter du 15 mars 2018, précisera que le montant du loyer est fixé à 6 000 € (six mille euros) par an, auquel s'ajouteront des charges qui feront l'objet d'un remboursement par le locataire à CAUVALDOR, à savoir :

- Les charges locatives et récupérables, conformément à la liste fixée par le décret n° 87-713 du 26 août 1987
- Les consommations d'eau et d'électricité
- Les frais de ménage de la surface occupée, et frais de ménage des parties d'usage.



**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** le bail de location à passer avec le Département du Lot pour les locaux en rez de chaussée réservés au sein de l'immeuble communautaire, sis 6 avenue de Saint Céré à Vayrac, joint en annexe,
- **D'AUTORISER** M. le Président à signer ledit bail ainsi que tout document afférent à ce dossier.

**DEL N° 05-02-2018-079 - Modification du nombre de Vice-Présidents**

Départ de M. MICHEL SYLVESTRE

M. le Président expose au conseil avoir reçu la lettre de démission de M. Pierre DESTIC en tant que Vice-Président chargé des finances, acceptée par l'Etat.

Il indique regretter personnellement cette démission, car M. Pierre DESTIC n'était pas simplement un Vice-Président mais aussi un ami avec lequel il avait réussi à monter Cauvaldor. Même si parfois, il y avait des discussions entre eux, il y avait la même volonté de construire un territoire pour les générations futures. M. le Président se dit aujourd'hui triste, comme après les élections en 2017 où il a également perdu deux fidèles compagnons qui ont laissé leurs places.

Après cette démission, il est nécessaire d'envisager la suite, et c'est en ce sens qu'il a réuni tous les Vice-Présidents afin de savoir quel chemin prendre pour continuer à gérer sereinement la communauté de communes. Il y avait alors un dilemme : reconduire un Vice-Président à la commission des finances tout en sachant l'impact que cela peut avoir, et en parallèle le souhait de répondre à la demande de certains élus qui s'investissent mais ne perçoivent pas d'indemnité. Considérant qu'il n'était pas souhaitable, pour les 2 années restantes du mandat, de créer de l'opposition et de revoir le schéma des pôles avec un nouveau risque de déséquilibre, les Vice-Présidents ont été d'accord afin de ne pas déstructurer l'organisation et que chaque Vice-Président monte dans l'ordre du tableau et de diminuer le nombre de Vice-Présidents.

M. Habib FENNI exprime son étonnement quant à la non reconduction de la 1<sup>ère</sup> Vice-Présidence, d'autant plus ayant en charge les finances, alors qu'il reste encore 2 ans avant le renouvellement général. Comment les décisions essentielles vont se passer autour de cette activité « finances », sachant que cela demande beaucoup de travail même si M. Nicolas ARHEL fait un travail énorme ? Comment fonctionner sans ce Vice-Président dédié, qui va piloter les finances ?

M. le Président reconnaît bien sûr qu'il s'agit d'une commission importante, il souligne à son tour le travail de M. Nicolas ARHEL mais indique que le Président y travaille également, vise les bordereaux, en contrôlant chapitre par chapitre les prévisions et consommation de crédits. Il estime qu'il revient à l' élu de faire ce travail, pas à l'administratif.

Il propose de continuer à s'appuyer sur le travail de la commission, et souhaite également s'entourer de quelques élus ayant des compétences en la matière pour former un groupe de travail plus restreint qui représentera chaque pôle (Jean Christophe CID, Michel SYLVESTRE, Pierre MOLES et Sophie BOIN) .

Il rappelle aussi le besoin de faire des économies tout en n'oubliant pas les élus qui travaillent depuis 4 ans, il est important de pouvoir répondre à leur demande en terme de remboursement de frais.

Mme Claire DELANDES souhaite savoir quels élus sont concernés par le remboursement des frais de déplacement.

M. le Président précise que ce sont les membres des commissions transversales et membres bureau non indemnisés, les Vice-Présidents ne sont pas concernés car ils perçoivent déjà une indemnité.

M. Antoine BECO souhaite parler au nom de ses collègues : le pôle de Saint Céré- Sousceyrac en Quercy, par rapport au pacte moral et au souhait de respecter une certaine représentativité, se trouve fortement diminué.

M. le Président indique que cela est le résultat des élections. Le choix a été fait de ne pas entrer dans une démarche qui aurait peut-être aggravé encore la situation, et aurait fait la une des quotidiens, mais il faut reconnaître que cela pose question pour l'avenir et qu'il sera peut-être difficile de respecter ce code.

Il précise qu'au niveau du bureau, la représentativité est cependant respectée.

Retour de M. MICHEL SYLVESTRE

↳ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE FIXER** le nombre de Vice-Présidents à : quatorze

- **DE PRECISER** que les Vice-Présidents en fonction seront maintenus dans leur fonction, dans le nouvel ordre du tableau découlant du non renouvellement du poste de premier Président, à savoir :

- 1- **TERLIZZI Alfred Mathieu**, 1<sup>er</sup> Vice-Président
- 2- **DELRIEU Christian**, 2<sup>ème</sup> Vice-Président
- 3- **DAUBET Raphaël**, 3<sup>ème</sup> Vice-Président
- 4- **AUBRUN Jeannine**, 4<sup>ème</sup> Vice-Président
- 5- **AYROLES Francis**, 5<sup>ème</sup> Vice-Président
- 6- **SANTAMARTA José**, 6<sup>ème</sup> Vice-Président
- 7- **LAVERDET Thierry**, 7<sup>ème</sup> Vice-Président
- 8- **AUTEMAYOUX Elie**, 8<sup>ème</sup> Vice-Président
- 9- **SYLVESTRE Michel**, 9<sup>ème</sup> Vice-Président
- 10- **DU PRADEL Hugues**, 10<sup>ème</sup> Vice-Président
- 11- **PROENCA Christophe**, 11<sup>ème</sup> Vice-Président
- 12- **LABORIE Francis**, 12<sup>ème</sup> Vice-Président
- 13- **MARTIGNAC Monique**, 13<sup>ème</sup> Vice-Président
- 14 - **CHARTROUX Thierry**, 14<sup>ème</sup> Vice-Président

**DEL N° 05-02-2018-080 - Modification composition du bureau communautaire**

**Vu** la délibération n° 03 en date du 07 janvier 2017, l'assemblée délibérante a décidé de la composition du bureau, arrêtée de la manière suivante :

- Le Président,
- Les quinze Vice-Présidents
- dix huit autres membres répartis par pôle territorial au prorata de leur population

**Considérant** la démission du 1<sup>er</sup> Vice-Président et le choix de ne pas maintenir ce poste, il convient d'en tirer les conséquences quant à la composition du bureau.

↳ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE FIXER** le nombre de membres du bureau à trente-trois

- **D'ETABLIR** la composition du bureau comme suit :

- Le Président,
- Les quatorze Vice-Présidents,

- dix huit autres membres répartis par pôle territorial au prorata de leur population comme suit :

Gramat Padirac : trois

Saint Céré Sousceyrac en Quercy : quatre

Biars sur Cère Bretenoux Vayrac : cinq

Martel Payrac Souillac Rocamadour : six.

#### **DEL N° 05-02-2018-081 - Mise à jour délibération autorisation délégation de signature actes de transfert de patrimoine**

M. le Président rappelle que par délibération en date du 23 octobre 2017, le conseil communautaire a autorisé M. Pierre DESTIC, 1er Vice- Président et en son absence M. Alfred TERLIZZI, 2ème Vice-Président à signer les actes relatifs au transfert de patrimoine des EPCI et syndicats, fusionnés ou dissouts au 31/12/2016 vers CAUVALDOR.

**Vu** la démission de M. Pierre DESTIC en qualité de premier Vice-Président,

**Vu** la délibération n°20 en date du 05 février 2018, actant que les Vice- Présidents en poste seront maintenus dans leur fonction, dans le nouvel ordre du tableau découlant du non renouvellement du poste de premier Président, à savoir :

Premier Vice- Président : Alfred Mathieu TERLIZZI

Deuxième Vice- Président : Christian DELRIEU

**Considérant** que la collectivité territoriale partie à l'acte est donc représentée, lors de la signature de l'acte, par un Vice-Président dans l'ordre de leur nomination selon l'article L1311-13 du CGCT,

**Considérant** qu'il est donc nécessaire de donner une autorisation de signature au premier et deuxième Vice-Présidents pour les actes de transfert de patrimoine au profit de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne,

#### **Le conseil communautaire, oui l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'AUTORISER** M. Alfred Mathieu TERLIZZI, premier Vice-Président et M. Christian DELRIEU deuxième Vice-Président, à assurer la signature des actes en la forme administrative relatifs au transfert de patrimoine issu des EPCI et syndicats, fusionnés ou dissouts au 31/12/2016.

#### **DEL N° 05-02-2018-082 - Esquisse création syndicat Départemental "Voie Verte" : accord de principe adhésion**

Départ de M. JEAN-PIERRE MAGNE, M. JEAN-CLAUDE FOUCHE ET M. THIERRY VILLEPONTOUX

M. le Président expose que le schéma national des véloroutes et voies vertes identifie 2 itinéraires sur notre Département :

- Un sur la Vallée de la Dordogne
- Un sur la Vallée du Lot

Il rappelle que le bureau d'études DEJANTE a été missionné en 2016 par la communauté de communes CAUVALDOR afin d'étudier le projet de voie verte sur son territoire, le tracé partant de l'ouest en faisant le lien avec le Département de la Dordogne (Cazoulès), puis traversant d'ouest en est le territoire de CAUVALDOR pour rejoindre le Département de la Corrèze en direction de Beaulieu sur Dordogne.

M. le Président indique que le Département du LOT proposait dans un premier temps de créer un syndicat pour le sud mais seulement une gestion par convention pour le nord. Il a donc fallu se battre pour que le syndicat intègre aussi la Vallée de la Dordogne.

Le principe de création d'un syndicat à l'échelle départementale est maintenant acté : le Département lui-même participerait financièrement au portage de ces projets, tant sur l'investissement que sur le fonctionnement (engagement à hauteur de 50%)

Les statuts de ce syndicat n'étant pas encore finalisés, il est proposé de prendre une délibération de principe.

**Considérant** que le Département du Lot a décidé de proposer la création d'un syndicat mixte pour l'investissement et la gestion des « voies vertes » qui réunirait le Département et les communautés de communes à savoir la Vallée du Lot, le Grand Cahors, le Grand Figeac, Causses et Vallée de la Dordogne et Lalbenque.

**Considérant** que la création de ce syndicat permettrait de mobiliser des financements, auprès de partenaires extérieurs mais également de la part du Département,

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** la création de ce syndicat mixte départemental,
- **DE DONNER** son accord de principe d'adhésion à ce syndicat.

Retour de M. JEAN-CLAUDE FOUCHE

**DEL N° 05-02-2018-083 - Priorité à la ligne POLT pour la livraison des nouveaux trains - contribution financière**

M. le Président indique que l'Etat va acheter des trains neufs qui seront affectés à des lignes jugées prioritaires.

L'association Urgence ligne POLT se bat pour défendre la ligne Paris-Orléans-Limoges-Toulouse et demande qu'elle soit prioritaire.

Cette association veut également lancer une étude permettant d'établir comment et à quelles conditions il est possible de gagner 30 minutes sur un trajet Paris-Limoges et 45 minutes sur un trajet Paris-Toulouse, tout en préservant la desserte fine de nos territoires.

Le coût estimé de l'étude est de 15 000 € TTC.

L'association financera à hauteur de 9 000 € et demande aux différentes collectivités concernées de verser une contribution exceptionnelle (500 € pour les Communautés de communes de + 30 000 habitants)

M. le Président souhaite que ce projet soit soutenu, d'autant que la participation est minime.

**Considérant** que POLT est la ligne :

- La plus longue des lignes TET déclarées prioritaires par l'Etat, 712 kms
- Qui dessert le plus grand nombre de territoires
- Qui dessert le plus grand nombre d'habitants
- Comprenant le plus de carrefours ferroviaires (6)

**Considérant** que depuis plusieurs années nos territoires ont subi des préjudices liés à différents abandons en matière ferroviaire, il est proposé au conseil communautaire, d'approuver la motion ci-annexée,

à adresser à Mme la Ministre des Transports afin d'accorder la priorité à l'axe POLT pour la livraison des premiers trains nouveaux et cela dès 2022,

**Considérant** qu'il est nécessaire de lancer une étude permettant d'établir comment et à quelles conditions il est possible de gagner 30 minutes sur un trajet Paris-Limoges et 45 minutes Paris-Toulouse, en préservant la desserte fine de nos territoires.

**Considérant** que le coût estimé de l'étude de 15 000 € TTC serait financé par l'association Urgence Ligne POLT à hauteur de 9 000 € et qu'il est demandé aux différentes collectivités concernées de verser une contribution exceptionnelle suivant le tableau indicatif ci-dessous :

| Collectivité                                 | Montant préconisé |
|--|-------------------|
| Conseils Régionaux                           | 1 500 €           |
| Conseils Départementaux                      | 1 000 €           |
| Communauté d'Agglomération                   | 800 €             |
| Communauté de communes de + 30 000 habitants | 500 €             |
| Communauté de communes de - 30 000 habitants | 300 €             |
| Communes de + 30 000 habitants               | 300 €             |
| Communes de 10 000 à 30 000 habitants        | 200 €             |
| Communes de - 10 000 habitants               | 100 €             |

**Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **D'APPROUVER** la motion ci-annexée, que M. Gilles LIEBUS, Président de la communauté de communes Cauvaldor va adresser à Mme la Ministre des Transports,
- **DE DIRE QUE** le montant de la contribution exceptionnelle qui sera versée à l'association Urgence Ligne POLT est de 500 € (cinq cent euros), en vue de financer l'étude ci-dessus,
- **D'AUTORISER** M. le Président à signer tous documents nécessaires concernant la ligne POLT.

Départ de M. PIERRE MOLES

## GESTION DU PERSONNEL

### **DEL N° 05-02-2018-084 - Rapport annuel en matière d'égalité entre les femmes et les hommes**

Départ de M. JEAN-LOUIS PRADELLE

Retour de M. PIERRE MOLES

M. le Président expose l'obligation légale de présenter un rapport annuel en matière d'égalité entre les

*Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018*

femmes et les hommes, qui permet d'avoir des données statistiques sur les effectifs, les recrutements, les rémunérations, ...

**Vu** la loi n°2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes (articles 61 et 77 de la loi), les communes et EPCI de plus de 20 000 habitants, les départements et les régions doivent présenter à l'assemblée délibérante un rapport annuel en matière d'égalité entre les femmes et les hommes,

Cette présentation a lieu préalablement aux débats sur le projet de budget.

**Vu** le décret n°2015-761 du 24 juin 2015 qui précise les modalités et le contenu de ce rapport,

**Vu** les articles L 2311-1-2 et D 2311-16 du CGCT,

**Vu** le rapport portant sur CAUVALDOR qui est joint à la présente délibération,

↳ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE PRENDRE ACTE** de la présentation du rapport sur la situation en matière d'égalité femmes-hommes préalablement aux débats sur le projet de budget de l'exercice 2018.

**DEL N° 05-02-2018-085 - Création poste technicien principal de 1ere classe service GEAMPI**

Départ de M. DIDIER ANGELIBERT

**Considérant** la démission de M. Guillaume BONVALENT, recruté en tant que technicien rivière au 1<sup>er</sup> juillet 2015, au grade de technicien principal de 2<sup>nd</sup>e classe,

Ce poste relevant du cadre d'emplois des techniciens territoriaux (technicien principal 2<sup>nd</sup>e classe) sera supprimé après avis du Comité Technique qui se réunira ultérieurement,

**Considérant** qu'il convient de réorganiser le service GEMAPI,

Il est proposé de créer un poste de technicien principal de 1<sup>ère</sup> classe, qui sera pourvu par un agent qui sera responsable du PAPI (Programme d'Actions de Prévention des Inondations).

M. le Président indique que Mme Barbara ANNETT, ingénieur à la GEMAPI sous contrat, arrive au terme de son engagement. Il lui a été proposé, au vu du départ du technicien, un poste de technicien principal de 1<sup>ère</sup> classe, proposition qu'elle a acceptée. M. le Président la remercie de l'effort consenti, étant évident que si l'évolution de l'organisation du service lui est favorable, CAUVALDOR essaiera de l'accompagner dans l'évolution de sa carrière.

↳ **Le conseil communautaire, ouï l'exposé de son Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, décide :**

- **DE CREER** un poste relevant du cadre d'emplois des techniciens territoriaux (technicien principal 1<sup>ère</sup> classe), de la filière technique et de la catégorie hiérarchique B en fonction des candidats et du profil retenu, pour occuper les missions de responsable du PAPI, à compter du 6 février 2018,

- **D'AUTORISER** M. le Président à recruter l'agent retenu à l'issue des sélections pour assurer cette fonction technique et aux conditions définies ci-dessus - par voie statutaire ou contractuelle de droit public. Le cas échéant, les engagements seront établis selon l'article 3-2 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 - vacance temporaire d'emploi dans l'attente du recrutement d'un fonctionnaire. Sa durée initiale d'un an pourra être prolongée, dans la limite d'une durée totale de deux ans, sous réserve que la procédure de recrutement pour pourvoir l'emploi par un fonctionnaire n'ait pu aboutir,

- **DE DIRE** que les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges de l'agent nommé seront inscrits au budget annexe GEMAPI aux chapitres et articles prévus à cet effet,

*Procès-verbal du conseil communautaire du 5 février 2018*

- **DE DONNER** tous pouvoirs à M. le Président pour signer les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

A la demande de Mme Claire DELANDES, M. le Président indique que le tableau des effectifs pourra en effet être transmis aux élus.

## DECISIONS DU PRESIDENT

**55 DIA** instruites depuis le conseil communautaire du 16 janvier 2018.

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| <b>003-2018</b> | GEMAPI – Acquisition matériel de secours – SAL CRUES – opération 201712610/12106 - PARATRONIC    | 3 004.00 € HT  |
| <b>004-2018</b> | GEMAPI – Mise en œuvre de blocs à l’aval des seuils Moulin de Vailles – opération 22215A - CAZAL | 2 700.00 € HT  |
| <b>005-2018</b> | Déploiement informatique Pôle administratif Vayrac – ARIANE NETWORK (lot 4)                      | 10 236.60 € HT |

## DELIBERATIONS DU BUREAU

### SEANCE DU BUREAU DU 22 janvier 2018 :

#### Del.01 – Vente parcelles ZA La Perrière – Bétaille – Mr COUVREUR

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la propriété des personnes publiques,

**Considérant** que la communauté de communes du Pays du Haut Quercy Dordogne avait viabilisé une première tranche de la zone d’activités de la Perrière à Bétaille,

**Considérant** le foncier disponible sur cette zone,

**Considérant** la demande émanant de M. Philippe COUVREUR, gérant de l’entreprise CP SERVICES 46 spécialisée dans le dépannage, les réparations et les ventes de véhicules, dont le siège social est situé Puybrun, de se porter acquéreur des parcelles suivantes : AE 906 (1 604 m<sup>2</sup>) et AE 908 (20 m<sup>2</sup>) - commune de Bétaille, d’une superficie totale de 1 624 m<sup>2</sup>, et d’y implanter sa société,

**Considérant** que le prix de vente sur cette zone d’activités a été fixé à 8 € HT pour les terrains en vitrine de zone et 6 € HT pour les terrains en second rideau,

Le bureau :

- **ACCEP**  
**TE** la cession à l’entreprise CP SERVICES 46, représentée par M. Philippe COUVREUR, des parcelles cadastrées n° 906 et 908 section AE, sises ZA la Perrière commune de Bétaille, d’une superficie totale de 1 624 m<sup>2</sup>,
- **PRECI**  
**SE** que vu l’implantation desdites parcelles, le prix de vente est de 6 € HT le m<sup>2</sup> soit un total de 9 744.00



€ (neuf mille sept cent quarante-quatre euros) auquel s'ajoutera la TVA sur marge de 1 698.70 € (mille six cent quatre-vingt-dix-huit euros et soixante-dix centimes),



que les frais d'acquisition et de géomètre sont à la charge du demandeur,

**DIT**



**ISE** M. le Président ou M. Hugues DU PRADEL, Vice- Président du pôle de Biars sur Cère- Bretenoux-Vayrac, à signer la promesse de vente unilatérale ainsi que l'acte authentique et toutes pièces relatives à cette affaire.

**AUTOR**

## INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Départ de M. PIERRE DESTIC, M. DIDIER BES, MME EVELYNE ALRIVIE-CHANTELOT ET MME SOLANGE MAIGNE

### **Motion carte scolaire :**

M. le Président fait part de la proposition de motion sur la carte scolaire présenté par le Vice- Président, José SANTAMARTA, dont il donne lecture :

« Les élus de la communauté de communes CAUVALDOR, réunis en séance du conseil communautaire le 05 février 2018 :

**DENONCENT** avec la plus grande fermeté la fermeture de 17 postes pour la prochaine rentrée scolaire 2018/2019 sur le département du Lot, dont 7 sur le territoire de CAUVALDOR (Payrac, RPI Lamothe Fénelon- Masclat- Fageoles, RPI Gignac- Nadaillac, RPI Martel Baladou Cuzance, Cahus- Laval de Cère, Sousceyrac, Gramat) ;

**REGRETTENT** l'absence de concertation entre les services de l'État et toutes les collectivités territoriales concernées;

**S'OPPOSENT** à l'approche strictement comptable des mesures prises par l'Education nationale quant à l'avenir de nos écoles rurales lotoises;

**REAFFIRMENT** leur attachement indéfectible à une école publique de qualité (tant en termes de temps de déplacements que de moyens pédagogiques) assurant la pérennité, l'égalité d'accès et de traitement à chacun des élèves lotois;

**RAPPELLENT** l'Etat à son obligation d'assurer l'égalité d'accès aux services publics sur tout le territoire;

**REVENDIQUENT** la nécessité de faire prévaloir une approche territoriale prospective, en tenant compte de la spécificité rurale du Lot, afin de garantir à tous les territoires qui composent notre département un accès, dans des temps raisonnables, à l'école maternelle et élémentaire;

**DEMANDENT** que l'Education nationale mène à cette fin un véritable travail de fond, en concertation étroite avec l'ensemble des acteurs concernés dans l'esprit qui a prévalu récemment à l'élaboration conjointe Etat – Département du Schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public;

**APPELLENT** tous les acteurs concernés par l'avenir de nos écoles à travailler ensemble sur un projet départemental cohérent pour une école rurale vivante, durable, offrant toutes les chances de réussite à chacun de nos enfants;

**APPORTENT** leur soutien total aux parents d'élèves, aux enseignants et aux élus dans le combat légitime qu'ils mènent contre l'iniquité territoriale qui frappe l'école publique dans notre département. »

**Motion approuvée à l'unanimité par le conseil communautaire.**

### **Co- working/ Fab Lab :**

M. le Président informe l'assemblée de la réflexion en cours portant sur l'opportunité d'implanter un espace co-working sur le territoire. Il s'agit d'un lieu de travail partagé entre des salariés, des entrepreneurs, des étudiants..... où on peut parfois trouver des machines à commande numérique (découpe laser, sérigraphie, etc...). On parle alors de Fablab.

Un questionnaire est distribué en séance, il convient d'y répondre et de le diffuser au maximum, dans le but de mettre en place un outil sur ce territoire. Même si du retard a été pris en ce domaine, il est encore possible d'avancer pour répondre à la forte demande des entreprises.

### **Voie d'avenir :**

M. Didier BES interroge M. Gilles LIEBUS, en tant que conseiller départemental, sur l'avancée de ce dossier.

Ce dernier indique que nous sommes toujours dans l'attente de la décision du tribunal administratif sur la procédure en cours. Si la suite est favorable, le Département mettra tout en œuvre pour réaliser cette voie.

M. Christian DELRIEU précise que le tronçon qui est bel et bien programmé concerne la déviation de Vayrac, pour laquelle la fin des travaux est annoncée pour 2020/2021 ; l'acquisition des terrains pour cette tranche se déroule normalement.

### **Conventions de mise à disposition de personnel :**

M. Jacques LORBLANCHET fait remarquer que la convention pour la mise à disposition de personnel entre communes et EPCI date de 2015, alors que les communes ex Cère et Dordogne n'avaient pas encore intégré CAUVALDOR. Aussi souhaiterait-il qu'une nouvelle délibération et convention puissent être reprises.

M. le Président répond que cela sera inscrit pour la prochaine séance du conseil communautaire.

### **Maisons de santé :**

Il est rappelé, notamment par rapport à la problématique récente sur Cressensac, les difficultés à attirer des médecins libéraux. Les bureaux de recrutement n'offrent pas forcément une solution pérenne.

Il faut travailler avec les hôpitaux de proximité qui font face aux mêmes problèmes. Un dermatologue belge va s'installer à la MSP de Souillac et travailler en parallèle à l'hôpital de Gourdon. Les territoires avoisinants tels que Figeac, Salviac avancent aussi dans cette optique. Pour avoir des médecins salariés, il faut une structure assez importante, comme CAUVALDOR par exemple, avec possibilité de les faire tourner sur le territoire. A court terme, le même problème va se poser à Vayrac. Il est important qu'il y ait une prise de conscience de l'Etat.

M. Michel SYLVESTRE relève que le problème avec les médecins salariés, c'est la permanence des soins. Cela aura un coût pour la collectivité. Si un fonctionnement avec des médecins salariés se met en place, il faut s'attendre à ce que certains médecins proches de la retraite arrêtent leur activité plus rapidement.

M. Francis LABORIE informe l'assemblée que la Sous- Préfète a souhaité rencontrer les 2 jeunes médecins qui vont s'installer à la maison de santé de Sousceyrac en Quercy. Il estime qu'un fonctionnement avec des médecins salariés aura ses limites, car cela risque de poser des problèmes d'entente avec les libéraux.

M. Raphaël DAUBET craint que le salariat fasse baisser la qualité des soins.

Il faut peut-être envisager des Contrats d'Engagement de Service Public (CESP) pour lesquels il a un retour très positif : le territoire rémunère des étudiants qui ont du mal à financer leurs études, ces derniers s'engageant en retour à revenir travailler sur le territoire.

Pour 10 contrats, cela coûterait de 200 à 300 000 € par an.

M. Christophe PROENÇA se dit satisfait que l'on reprenne ce thème, car c'est une idée qu'il avait lui-même avancée ; cela donnerait de plus une image positive du territoire.

M. le Président conclue en disant qu'il convient dans l'immédiat de régler l'urgence et travailler avec les bureaux de recrutement, qui constitue l'axe majeur pour répondre à cette urgence.

La séance est levée à 20h30.