

**La communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE recherche  
Sa/son RESPONSABLE du service APPLICATION du DROIT des SOLS**

### Contexte

Située dans le nord du département du Lot, la communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE (CAUVALDOR) comprend 77 communes pour 48 000 habitants. Créée le 1<sup>er</sup> janvier 2017, par la fusion des communautés de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE et de CERE et DORDOGNE avec rattachement de la commune nouvelle de SOUSCEYRAC en QUERCY, cette entité a son siège à Souillac. Ce territoire dispose de nombreuses compétences : aménagement de l'espace, urbanisme et habitat, voirie, environnement, eau, tourisme, enfance-jeunesse, économie, activités sportives, culture et patrimoine. Intégré à la direction de l'aménagement, le service ADS instruit les autorisations des 79 communes et est constitué d'un responsable de service de 4 instructeurs et d'un agent administratif.

### Dénomination du poste et conditions de recrutement

#### **RESPONSABLE du service APPLICATION du DROIT des SOLS – CATEGORIE B ou A**

Cadre d'emplois des rédacteurs, techniciens ou attachés, ingénieurs

Recrutement : par voie statutaire ou contrat à durée déterminée (3 ans)

Rémunération statutaire + régime indemnitaire au-delà de la première année (hors mutation)

Temps de travail : 35 heures hebdomadaires modulables, horaires irréguliers avec amplitude variable en fonction des obligations du service public

Poste affecté dans les locaux de CAUVALDOR à VAYRAC avec déplacements fréquents sur l'ensemble du périmètre communautaire

### Activités principales

Véritable lien dynamique avec les élus du territoire et les porteurs de projets, vous êtes le facilitateur des autorisations d'urbanisme sur le territoire. A l'écoute, volontaire et possédant des qualités d'encadrements vous managez vos instructeurs dans un optique qu'ils deviennent des conseillers en urbanisme règlementaire :

- Encadrement et organisation de l'activité du service et des instructeurs (formation, cadre d'instruction, consignes sur le traitement des dossiers, participation ponctuelle à l'instruction des dossiers sensibles, etc)
- Participation au pilotage et à l'animation du service
- Participation aux politiques d'aménagement et d'urbanisme du territoire
- Instruction des dossiers complexes et de tous actes d'urbanisme si besoin (plan de charge ponctuellement alourdi)
  - Organisation de la production des actes
  - Mise en place de conventions avec les partenaires (gestionnaires de réseaux, etc) et avec les communes du territoire
  - Suivi et organisation du volet fiscal (coût des actes) de l'instruction des autorisations d'urbanisme
  - Suivi, en relation avec la personne chargée du SIG, de la gestion et de la mise à jour du logiciel d'instruction



- Apporter en amont une expertise et veiller à la cohérence juridique des dossiers d'autorisation avec les documents d'urbanisme et les avis de la collectivité (conseil, Commission départementale d'Aménagement Commercial).

#### Activités secondaires

- Organisation de la réalisation des contrôles des conformités
- Assistance pour les procédures d'infractions au droit de l'urbanisme (rédaction des procès-verbaux, accompagnement des maires, etc)
- Participation à l'animation du volet planification du pôle

#### Compétences recherchées :

- Formation initiale supérieure bac+3 en urbanisme ou en aménagement, expérience confirmée sur un poste d'instruction en droit des sols.

#### Qualités requises

- Disponibilité, qualités relationnelles, capacité au travail en équipe, discrétion professionnelle
- Autonomie dans la mise en œuvre des missions et l'organisation des services et sens de l'initiative,
- Capacité d'adaptation et d'expertise,
- Maîtrise des outils bureautiques

#### Conditions d'exercice et particularités du poste

- Travail en bureau - déplacements fréquents sur l'ensemble du territoire de CAUVALDOR
- Véhicule de service

#### Candidature à adresser à :

Monsieur le Président de la communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE  
Direction des ressources humaines  
Bramefond  
46200 SOUILLAC  
**OU**  
sur l'adresse électronique :  
**[emploi@cauvaldor.fr](mailto:emploi@cauvaldor.fr)**

en mentionnant la référence **RESPONSABLE du service APPLICATION du DROIT des SOLS**

dans l'objet

**DATE LIMITE de DEPOT des CANDIDATURES :**

**POSTE à POURVOIR : au plus tôt**

**Pour tout renseignement complémentaire, contactez :**

- **Monsieur Frédéric JAUFFRED, Directeur "Aménagement de l'Espace - Urbanisme - Planification"**

**09-80-50-10-00 choix 3**



Bramefond  
46200 SOUILLAC

Tél. : 05.65.27.02.10  
Fax : 05.65.41.39.28

Courriel : [contact@cauvaldor.fr](mailto:contact@cauvaldor.fr)  
Internet : [www.cauvaldor.fr](http://www.cauvaldor.fr)

