

**La communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE recherche
Deux AGENTS en charge de la MAINTENANCE des BATIMENTS**

Contexte

Située dans le nord du département du Lot, la communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE (CAUVALDOR) comprend 79 communes pour 48 000 habitants. Créée le 1^{er} janvier 2017, cette entité a son siège à Souillac. Ce territoire dispose de nombreuses compétences : aménagement de l'espace, urbanisme et habitat, voirie, environnement, eau, tourisme, enfance-jeunesse, économie, activités sportives, culture et patrimoine, réparties sur tout son périmètre.

Dans le cadre de la structuration de ses services techniques, la communauté de communes cherche à recruter un(e) agent afin d'assurer le maintien en état de fonctionnement et les travaux d'entretien des bâtiments communautaires. Elle/il sera rattaché(e) à la direction générale des services techniques et à la hiérarchie directe du responsable du service « Bâtiments ».

DENOMINATION du POSTE

AGENT TECHNIQUE en charge de la MAINTENANCE des BATIMENTS

- Grade : Adjoint technique – Catégorie C - Filière technique

CONDITIONS de RECRUTEMENT

- Par voie statutaire ou contrat à durée déterminée de 1 ans (avec possibilité de renouvellement dans la limite des 6 ans) pouvant déboucher sur un poste de titulaire
- 35 heures hebdomadaires modulables
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire au-delà la première année (hors mutation)

CONDITIONS d'EXERCICE

- Affectation : siège administratif SOUILLAC mais travail sur l'ensemble du territoire de Cauvaldor
- Travail à l'intérieur ou à l'extérieur par tous les temps, en toutes saisons, à pied ou motorisé
- Horaires réguliers, astreintes régulières
- Travail courbé et agenouillé, port de vêtements de sécurité obligatoires
- Manipulations d'engins et d'outils dangereux
- Peut-être amené à porter une charge
- Habilitations éventuellement nécessaires (travaux électriques, ...)

Autonomie et responsabilités

- Large autonomie dans l'organisation du travail et capacité de travail en équipe
- Prise d'initiative en cas d'intervention urgente, rigueur et disponibilité
- Missions définies et évaluées par le responsable « bâtiments »
- Garant de la bonne réalisation de travaux

Relations fonctionnelles

- Relations directes avec les usagers
- Relations fréquentes avec les entreprises et autres prestataires de services
- Relations constantes avec le donneur d'ordre

Moyens techniques

- Outillage et petit matériel d'entretien liés à sa ou ses spécialisations
- Véhicule de service

COMPETENCES TECHNIQUES DEVELOPPEES

Activités principales

1. Diagnostic et contrôle des équipements relevant de sa ou de ses spécialités

- Information des différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix

- Application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Détection et signalement des dysfonctionnements et dégradations constatés sur un bâtiment
- Diagnostic de la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Suggestion d'intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif
- Mise en œuvre des processus de travail écoresponsables par l'utilisation des matériaux écologiques

2. Travaux d'entretien courant des équipements relevant de sa ou de ses spécialités

- Réalisation des travaux relevant de sa spécialité de niveaux 2 et 3
- Réalisation d'opérations de maintenance de niveau 1 en dehors de sa spécialité
- Réalisation des mises aux normes suite aux vérifications réglementaires
- Lecture d'un plan et interprétation des représentations techniques
- Coordination des interventions avec d'autres corps de métiers
- Organisation des chantiers dans le respect des règles sanitaires et environnementales afin de limiter les nuisances, recycler les déchets et assurer l'information des usagers
- Utilisation de matériels pour travaux en hauteur
- Entretien des espaces verts aux abords des bâtiments communautaires
- Conduite de véhicules

Activités secondaires

- Renfort des équipes d'entretien de la voirie de Cauvaldor
- Entretien du matériel
- Participation à l'ensemble des missions des services techniques de Cauvaldor

Spécialisations particulières ou cumulatives

- Maçonnerie : montage des murs ou de cloisons, exécution de raccords d'enduit ou de carrelage
- Plâtrerie/peinture : raccords des plâtre, réalisation des saignées, remplacement d'un vitrage, réfection de murs (papiers peints, peintures)
- Electricité : diagnostic de pannes, application de mesures de protection, dépannage d'une installation courante et réalisation d'une installation courante
- Plomberie/chauffage : entretien des installations sanitaires, installation d'un poste d'eau, entretien courant d'une chaufferie, détections et réparations de pannes simples
- Métallerie/serrurerie : maintien en état de fonction de la serrurerie et de la quincaillerie, exécution de petits travaux (soudure, assemblage), réalisation d'une clôture grillagée, main courante, portillon, pose de trappe et ventilation
- Menuiserie : pose ou réparation simple en menuiserie bois
- Agent poly compétent d'entretien du bâtiment : procède à des interventions de maintenance, d'entretien et de dépannage dans des champs techniques ou technologiques différents (électricité, mécanique, ...) – remet en état, par échange de pièces ou réparation des installations (cuisines, éclairages, ...), des matériels (moteurs, ...) des réseaux (téléphoniques, électriques, ...) – peut aussi intervenir sur la réalisation de travaux neufs (installation, amélioration, modification)

COMPETENCES PROFESSIONNELLES RECHERCHEES

- Règles d'entretien et de gestion écoresponsable d'un bâtiment (tri sélectif, économies d'eau, ...)
- **Réglementation des Etablissements Recevant du Public**
- Normes sanitaires
- Périmètre d'intervention en fonction de ses qualifications et habilitations
- Utilisation d'éco matériaux
- Techniques bâtiment second œuvre prenant en compte les exigences d'éco responsabilité, en fonction de sa ou de ses spécialisations
- Techniques de lecture de plan et de signalisation

COMPETENCES GENERALES SOUHAITEES

- Niveau CAP au minimum dans une des spécialisations mentionnées
- Connaissance de l'environnement général des collectivités territoriales
- Permis E

Candidature à adresser à :

Monsieur le Président de la communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE
Direction des ressources humaines
Bramefond
46200 SOUILLAC

Ou

sur l'adresse électronique :

emploi@cauvaldor.fr

en mentionnant la référence **Agent technique Maintenance des Bâtiments** dans l'objet

DATE LIMITE de DEPOT des CANDIDATURES :

POSTE à POURVOIR au plus tôt

Pour tout renseignement complémentaire, contactez :

- **M. Serge MAZET, Directeur Général des Services de la communauté de communes CAUSSES et VALLEE de la DORDOGNE**

au 05 65 27 02 10